78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania (78.150 EUR)

Luogo **Sicilia, Trecastagni**
https://www.annuncici.it/x-460500-z

Vendesi all'ASTA giorno 08 febbraio TRiBUNALE DI CATANIA, nuda proprietà, usufruttuari 86 e 89 anni (coefficiente 0.80) di villa ubicata in posizione centralissima, a 350 m. da piazza G. Marconi e dal centro del comune, di 248 mq totali, composta da luminosissimo piano terra di 138 mq, completamente ristrutturato (tetto, pavimenti, balcone, loggia, infissi, impianto elettrico, termico e idrico, caldaia a condensazione) e luminoso seminterrato di 110 mq comprendente garage, ripostiglio e cantina.

Il piano terra di 138 mq, interamente ristrutturato nel 2015, è costituito da una saletta di ingresso, un ampio corridoio, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno in camera (con finestra) e aria condizionata, salone molto ampio con aria condizionata, termocamino e parete rivestita in pietra, bagno con doccia a filo pavimento e dotata di idromassaggio, cucina abitabile, rifinita con piastrelle in mosaico, con finestra ad est e portafinestra che permette l'accesso ad un ampio balcone che si sviluppa a sud ed a est, ripostiglio con finestra accanto alla cucina. La seconda camera da letto esposta a nord-est è dotata di finestra e portafinestra da cui si accede ad una loggia coperta che affaccia su un piccolo giardino e vista su via A. di Sangiuliano.

Gli infissi esterni sono in alluminio tagliato a freddo e con vetri camera, gli infissi interni sono in tamburato di noce, pavimento in ceramica effetto legno.

Il seminterrato, da cui si accede tramite cancello carraio su via A. di Sangiuliano e scala esterna che lo collega alla cucina, è dotato di un'ampia apertura per l'entrata delle auto e di finestra e portafinestra che rendono luminosa gran parte della superficie.

Completano la villa un piccolo giardino e un cortile interno.

OFFERTA MINIMA 78150,00, ASTA 08 febbraio

CUSTODE: FILECCIA SANTI: santifileccia@hotmail.it

PER APPUNTAMENTO CONTATTARE TAMPOCO LE SOLITE E-MAIL AL CUSTODE: santifileccia@hotmail.it

ULTIMO AGGIORNAMENTO: 07 febbraio 2026

78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z
78150,00 villa singolaTrecastagni,Catania https://www.annuncici.it/x-460500-z