

Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300



Luogo Veneto, Valdobbiadene
https://www.annunci.it/x-460785-z



VALDOBBIADENE (Bigolino)

A pochi passi dalla vivace piazza di Bigolino, RE/MAX è orgogliosa di presentare in esclusiva questa affascinante casa affiancata. L'immobile è dotato di annesso, terrazzo, portico e due ampi giardini privati recintati: uno di circa 500 mq sul fronte dell'abitazione e l'altro di 160 mq sul retro. Inoltre, offre due accessi carrai indipendenti, uno da Via Erizzo e l'altro dal Vicolo Bellini, che conducono direttamente al giardino e all'ingresso dell'abitazione principale e dell'edificio secondario.

Gli edifici, costruiti in pietra con solai e tetti in legno, risalgono in gran parte al XIX secolo e conferiscono un carattere storico a questa proprietà. Il corpo principale è affiancato da due parti laterali leggermente più basse.

Al piano terra dell'abitazione principale, troverete due locali in passato adibiti a cucine, un soggiorno e una cantina. Una scala in legno vi condurrà al piano superiore, dove sono disposte quattro camere con i suggestivi pavimenti originali in legno.

L'abitazione secondaria comprende una stanza con disimpegno e una cucina al piano terra, mentre una scala in legno conduce al disimpegno al piano superiore ed a due camere.

Nel grande giardino anteriore, troverete un annesso con due locali, dotato di una scala esterna che

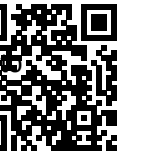
conduce al suo ampio tetto piano.

La casa presenta due annessi separati, e sono state effettuate le opportune disposizioni per allacciare il gas alla strada.

Questa proprietà, con i suoi due splendidi giardini e i doppi accessi carrai indipendenti, offre un'opportunità unica per creare una confortevole residenza che si sviluppa in un progetto tutto nel cuore del centro storico di Bigolino, in zona patrimonio UNESCO.

È necessaria una completa ristrutturazione per portare questa casa ad un nuovo splendore.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z	 Rif39481008-50 - Casa Semindipendente in Vendita a Valdobbiadene - Bigolino di 300 mq https://www.annunci.it/x-460785-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Classe Energetica E - EP glnren 185,10 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren: 614,20 kWh/m2 anno

Richiesti 150.000,00 Euro

Riferimento 394 -50

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - VALDOBBIADENE (Bigolino)

Just a few steps from the lively square of Bigolino, RE/MAX is proud to present this charming semi-detached house exclusively. The property features an annex, terrace, porch, and two large fenced private gardens: one of about 500 sqm in front of the house and another of 160 sqm at the back. Additionally, it offers two independent driveway accesses, one from Via Erizzo and the other from Vicolo Bellini, leading directly to the garden and the entrance of the main house and the secondary building.

The buildings, constructed in stone with wooden floors and roofs, date back mostly to the 19th century and give this property a historic character. The main body is flanked by two slightly lower side parts.

On the ground floor of the main house, you will find two rooms formerly used as kitchens, a living room, and a cellar. A wooden staircase will lead you to the upper floor, where four rooms are arranged with the charming original wooden floors.

The secondary house includes a room with a hallway and a kitchen on the ground floor, while a wooden staircase leads to the hallway on the upper floor and two bedrooms.

In the large front garden, you will find an annex with two rooms, equipped with an external staircase leading to its spacious flat roof.

Two chimneys are present, and preparations have already been made for sewer connection in the street.

This property, with its two splendid gardens and dual independent driveway accesses, offers a unique opportunity both to create a comfortable residence and to develop a tourist project in the heart of the

historic center of Bigolino, in the UNESCO heritage area.

A complete renovation is needed to bring this house to new splendor.

Contact us today for further details and to explore the numerous possibilities of this captivating property.

- DEUTSCH - VALDOBBIADENE (Bigolino)

Doppelhaushälfte im Zentrum von Bigolino mit Garten, Veranda und zwei unabhängigen Zufahrten

Nur wenige Schritte vom lebendigen Platz von Bigolino entfernt, präsentiert RE/MAX mit Stolz dieses charmante Doppelhaus exklusiv. Die Immobilie verfügt über ein Nebengebäude, eine Terrasse, eine Veranda und zwei große eingezäunte private Gärten: einen von etwa 500 qm vor dem Haus und einen anderen von 160 qm auf der Rückseite. Darüber hinaus bietet es zwei unabhängige Zufahrten, eine von der Via Erizzo und die andere von Vicolo Bellini, die direkt zum Garten und zum Eingang des Haupthauses und des Nebengebäudes führen.

Die Gebäude, erbaut in Stein mit Holzböden und -dächern, stammen größtenteils aus dem 19. Jahrhundert und verleihen dieser Immobilie einen historischen Charakter. Der Hauptkörper ist von zwei leicht niedrigeren Seitenteilen flankiert.

Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes finden Sie zwei Räume, die früher als Küchen genutzt wurden, ein Wohnzimmer und einen Keller. Eine Holztreppe führt Sie ins Obergeschoss, wo vier Zimmer mit den charmanten originalen Holzböden angeordnet sind.

Das Nebengebäude umfasst einen Raum mit Flur und Küche im Erdgeschoss, während eine Holztreppe im Obergeschoss zum Flur und zu zwei Schlafzimmern führt.

Im großen Vorgarten befindet sich ein Nebengebäude mit zwei Zimmern und eine Außentreppe, die zu der geräumigen Dachterrasse führt.

Zwei Schornsteine sind vorhanden, und Vorbereitungen für den Kanalanschluss in der Straße wurden bereits getroffen.

Diese Immobilie mit ihren beiden herrlichen Gärten und den zwei unabhängigen Zufahrten bietet eine einzigartige Gelegenheit, sowohl eine komfortable Residenz zu schaffen als auch ein Touristikprojekt im Herzen des historischen Zentrums von Bigolino, im UNESCO-Welterbegebiet, zu entwickeln.

Eine umfassende Renovierung ist erforderlich, um dieses Haus wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details und um die zahlreichen Möglichkeiten dieser faszinierenden Immobilie zu erkunden. Chiudi

Tel: 0423375573