

Appartamento di 87 msup2 con 2 locali in vendita a Montorfano (195.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Montorfano**
<https://www.annunci.it/x-460867-z>

Residenza Parco Montorfano.

Vendesi ampio bilocale nel residence Parco Montorfano di circa 87 mq. calpestabili.

In un contesto signorile e residenziale "residenza il parco" costruito negli anni 70 ideato dal famoso architetto Ico Parisi , proponiamo bellissimo bilocale di ampie metrature , immerso nel verde dotato di ogni confort: piscina scoperta con area solarium con vista mozzafiato su Grigna e Resegone, piscina coperta con sauna, palestra, ping pong , calcio balilla, sala riunioni e sala hobby/lettura.

La zona è silenziosa a pochi passi dal golf di Villa D'este, campi da tennis, maneggi, percorsi a piedi o in mountain bike e dal caratteristico laghetto di Montorfano dove si trova un grazioso lido.

DESCRIZIONE

Posto al piano terra rialzato con seminterrato in una palazzina composta da sole 4 unità abitative con porta d'ingresso individuale , offre un clima di estrema serenità immerso nel verde luminoso e silenzioso. La proprietà ha in uso esclusivo un giardino dove sono presenti castagni ed un pergolato con gelsomino che rende ombreggiata e caratteristica la zona dove è posto un ampio tavolo da esterno. L'appartamento dispone di una luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale bagno finestrato con box doccia.

Al piano seminterrato finestrato troviamo un'ampia taverna raggiungibile da una scala a chiocciola posta all'esterno da et...
La taverna può essere utilizzata a tutti gli effetti come salotto, sala giochi, ufficio, camera ospitata...
La taverna è un ambiente molto luminoso ed asciutto, con una vista mozzafiato sul lago e da qui si può andare a...
taverna, adiacente troviamo anche locale stenditoio comune della palazzina.

Le spese condominiali sono comprese di riscaldamento su ogni radiatore è collocato un contatore di calorie per la ripartizione dei costi.
Altre caratteristiche:
Cancello elettrico, taverna con fibra ottica , ponte intergiornata con Piscina ,Impianto tv , giardino parzialmente arredato con impianto di irrigazione, cantina, Giardino privato, infissi esterni in vero /



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>



Appartamento di 87 msup2
con 2 locali in vendita a
Montorfano
<https://www.annunci.it/x-460867-z>

legno . Esposizione sud est .

In più la possibilità di avere un box singolo ad euro 20.000.

Posizione strategica

Il centro del paese è raggiungibile a piedi in 5 minuti e gode di tutti i servizi come , scuola materna e primaria, elementari, ristoranti, bar, farmacia lavanderia, parrucchiere ed estetica, grandi supermercati nelle immediate vicinanze.

L ' ubicazione è strategica e permette più collegamenti quali la vicinanza alla stazione ferroviaria a Como, all'autostrada A 9 (Milano Svizzera) ed ingresso in pedemontana, alla ss 36 Como, Lecco, Bergamo.

Comoda per i frontalieri svizzeri.

Classe F Chiudi

Tel: 0312352946