

# Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia



Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>

Situato in una posizione privilegiata a soli 250 metri dalla splendida spiaggia di Cervia, questo moderno e luminoso appartamento di 120 mq al primo e ultimo piano di una casa con ingresso indipendente è ora disponibile per l'affitto. Una scelta ideale per una famiglia che cerca comfort e classe.

### Caratteristiche dell'Appartamento:

- Superficie: 120 mq
- Piano: Primo e ultimo
- Camere da Letto: Due spaziose camere matrimoniali
- Bagni: Due, entrambi con box doccia
- Posti Auto: Due
- Living Room: Ampio e luminoso, con cucina a vista
- Balconi: Due, di cui uno abitabile con grande tavolo per momenti conviviali
- Certificazione Energetica: A4 (Massimo Standard)
- Domotica: Sistema integrato per un comfort e una sicurezza ottimali
- Costruzione: Fine 2023

Questo appartamento offre uno stile di vita moderno e confortevole, con spazi ben distribuiti e una cura particolare per i dettagli. La cucina a vista si affaccia sul living room, creando un ambiente accogliente e ideale per intrattenere amici e familiari. I due bagni con box doccia offrono comfort e praticità.

I due ampi balconi, di cui uno abitabile, sono perfetti per godere del clima mite di Cervia e trascorrere momenti rilassanti all'aperto. Il balcone abitabile è dotato di un grande tavolo ideale per momenti conviviali.

La certificazione energetica massima (classe A4) garantisce un'elevata efficienza energetica, contribuendo a mantenere i costi energetici bassi. Inoltre, la presenza di un sistema di domotica aggiunge un tocco di modernità, consentendo il controllo centralizzato di molte funzioni dell'appartamento.

Con la sua posizione strategica a breve distanza dalla spiaggia di Cervia, questo appartamento è perfetto per chi cerca una casa vicina al mare senza rinunciare a comfort e modernità.

Per informazioni e visite, non esitate a contattarci. Saremo lieti di mostrarvi questa straordinaria opportunità.



Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



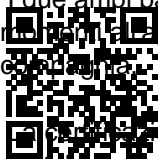
Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



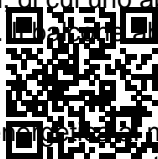
Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



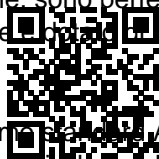
Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



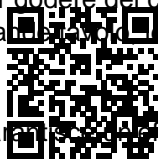
Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



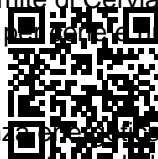
Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>



Appartamento di 129 msup2 con 5 locali in affitto a Cervia  
<https://www.annunci.it/x-460920-z>

---

opportunità abitativa.

Nostro riferimento 541.

Tutta la stagione € 17.000. (Maggio - Settembre)

Maggio € 1.500

Giugno € 3.500

Luglio € 7.000

Agosto € 7.000

Settembre € 3.500

Ottobre € 1.500

Ai canoni aggiungere consumo elettricità + Tassa Soggiorno, Cauzione. Chiudi

Tel: 0544993242