

Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 650 mq Rif 1088164 (350.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-460968-z>

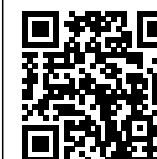
Cod.01301 - ESCLUSIVA. Asciano.

Nel centro del paese a pochi passi dalla chiesa e principali servizi, proponiamo questo fabbricato in stile rustico ex frantoio che presenta delle potenzialità abitative. Il fabbricato è circondato da ampio giardino su quattro lati, oltre a terreno adiacente di 2000 mq (vedi in planimetrie). Il fabbricato è diviso in 220 mq abitazione e 550 mq di locali sgombero. La parte abitativa è composta al pian terreno da ingresso tradizionale, soggiorno, cucina abitabile, bagno. Si accede al piano primo dove troviamo quattro camere matrimoniali con bagno. Adiacente a questo fabbricato è presente l'ex frantoio con destinazione locali sgombero (disposti al pian terreno e primo piano) che possono essere accorpati al fabbricato principale e ristrutturati come abitazione soluzione ideale per due famiglie. (I locali sgombero al piano primo hanno un soffitto a travicelli con doppio volume e un panorama su Pisa da cui si vede anche la Torre, immaginando di ritrutturarli ad abitazione verrebbe uno chalet "mozzafiato") Nel giardino sono presenti altri locali sgombero che possono essere trasformati in box o accorpati al fabbricato principale.

IL FABBRICATO AVENDO DUE INGRESSI SEPARATI UNO SU VIA TRIESTE E L'ALTRO SU VIA DI RAGNAIA SI PRESTA AD ESSERE DIVISO IN DUE UNITA' ABITATIVE TIPO BIFAMILIARE CON RISPETTIVI GIARDINI PRIVATI. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI O PER CHI VOLESSE AVERE UNA PORZIONE AD USO ATTIVITA' TIPO PALESTRA COMMERCIALE O RICETTIVA TIPO AFFITTACAMERE E NELL'ALTRA PORZIONE ABITARCI. (chiavi in agenzia) Chiudi



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO
- San Giuliano Terme 650 mq
Rif 1088164
<https://www.annunci.it/x-460968-z>