

# Rustico in vendita a ASCIANO - San Giuliano Terme 650 mq Rif 1088164 (350.000 EUR)



Luogo

Toscana, San Giuliano Terme

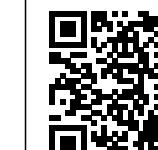
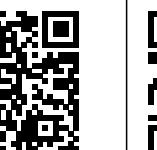
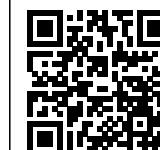
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Cod.01301 - ESCLUSIVA. Asciano.

Nel centro del paese a pochi passi dalla chiesa e principali servizi, proponiamo questo fabbricato in stile rustico ex frantoio che presenta delle potenzialità abitative. Il fabbricato è circondato da ampio giardino su quattro lati, oltre a terreno adiacente di 2000 mq (vedi in planimetrie). Il fabbricato è diviso in 220 mq abitazione e 550 mq di locali sgombero. La parte abitativa è composta al pian terreno da ingresso tradizionale, soggiorno, cucina abitabile, bagno. Si accede al piano primo dove troviamo quattro camere matrimoniali con bagno. Adiacente a questo fabbricato è presente l'ex frantoio con destinazione locali sgombero (disposti al pian terreno e primo piano) che possono essere accorpatisi al fabricato principale e ristrutturati come abitazione soluzione ideale per due famiglie. (I locali sgomberi al piano primo hanno un soffitto a travicelli con doppio volume e un panorama su Pisa da cui si vede anche la Torre , immaginando di ritrutturarli ad abitazione verrebbe uno schalet "mozzafiato") Nel giardino sono presenti altri locali sgomberi che possono essere trasformati in box o accoprpati al fabbricato principale.

IL FABBRICATO AVENDO DUE INGRESSI SEPARATI UNO SU VIA TRIESTE E L'ALTRO SU VIA DI RAGNAIA SI PRESTA AD ESSERE DIVISO IN DUE UNITA' ABITATIVE TIPO BIFAMILIARE CON RISPETTIVI GIARDINI PRIVATI . IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI O PER CHI VOLESSE AVERE UNA PORZIONE AD USO ATTIVITA' TIPO PALESTRA COMMERCIALE O RICETTIVA TIPO AFFITTACAMERE E NELL'ALTRA PORZIONE ABITARCI. (chiavi in agenzia) Chiudi



Rustico in vendita a ASCIANO  
- San Giuliano Terme 650 mq  
Rif 1088164  
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO  
- San Giuliano Terme 650 mq  
Rif 1088164  
<https://www.annunci.it/x-460968-z>



Rustico in vendita a ASCIANO  
- San Giuliano Terme 650 mq  
Rif 1088164  
<https://www.annunci.it/x-460968-z>