

## Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago



**Luogo** **Lombardia, Soiano del Lago**  
<https://www.annunci.it/x-461035-z>

Si tratta di una proprietà terriera completamente recitata e protetta di c.ca3ettari provvista, oltre da quello principale da più ingressi carrai autonomi e composta da una grande villa, realizzata su tre livelli con sempre all'interno della proprietà altre abitazioni indipendenti. La villa dispone di grandi verande anche con vetrate e da ampi terrazzi coperti fronte parco proprietà.

Il parco sempreverde mediterraneo che circonda la villa principale ha come fascia contestuale e sempre privata una grande pinetaia rossa dell'appennino ToscoEmiliano, rinomata per la sua grande capacità ossigenante e piantumata come il parco nel 1975.

Le geometrie estetiche del possedimento sono frutto della creatività visiva della proprietaria che ha personalmente disegnato tutto il contenuto edilizio e vegetativo esistente.

A completare la vegetazione lacustre/mediterranea all'interno della proprietà sono anche presenti e attivi come produzione, svariati alberi da frutta e una quantità importante di ulivi di cui alcuni secolari e molteplici piante floreali ad alto e basso fusto

## VILLA PRINCIPALE

Si sviluppa su tre livelli: piano interrato, piano terra, piano mansarda con porticati e

verande fronte parco. Edificata nei primi anni '80, l'edificio rispecchia le linee

La serie è formata da tipiche griglie a elementi fissi, 7 x 7 di moduli in lamina d'alluminio ed è completa di una struttura portante e di connessioni in acciaio zincato e di un sistema di fissaggio al piano d'opera. I moduli sono in laterizio e fissati in cemento, in modo da permettere di sostituirli. Il sistema di fissaggio è dell'epoca e i tasselli sono in acciaio con riscaldamento centralizzato. La condizionale e corpi riscaldanti ad aria.

Per il mantenimento idrico di tutta la proprietà si è provveduto con successo a metà degli anni '80 a disporre con l'ente preposto la ricerca di una falda acquifera per l'insediamento di un pozzo privato per l'estrazione di una sorgente di acqua dolce, utile per tutti i servizi generali del possedimento. Dopo avere trovato una generosa falda acquifera si è predisposto un pozzo artesiano per garantirsi con l'installazione di una pompa dedicata per



Villa di 3460 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Soiano del Lago

[https://www.annunci.it/x-461035-  
z](https://www.annunci.it/x-461035-z)



Villa di 3460 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Soiano del Lago



Villa di 3460 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Soiano del Lago

<https://www.annunci.it/x-461035-z>



Villa di 3460 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box autota  
in vendita a Soliano del Lago



Per il mantenimento di un pozzo profondo 10 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 100 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 15 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 150 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 20 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 200 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 25 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 250 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 30 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 300 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 35 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 350 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 40 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 400 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 45 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 450 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 50 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 500 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 55 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 550 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 60 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 600 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 65 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 650 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 70 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 700 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 75 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 750 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 80 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 800 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 85 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 850 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 90 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 900 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 95 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 950 metri cubi di ghiaia. Per il mantenimento di un pozzo profondo 100 metri, con un diametro di 1,5 metri, ci vogliono circa 1000 metri cubi di ghiaia.



https://www.antiemip.it/x-461035-



la proprietà si  
posto a ricerca  
li un sorgente  
avere trovato u  
garantire con



ovveduto con s  
na fatta acqui  
acqua dolce, uti  
generosa fida  
stallazione di u



<https://www.annunci.it/x-461035-z>



<https://www.annunci.it/x-461035-z>

---

l'estrazione dell'acqua, estratta da circa 75mt dal sottosuolo, una risorsa naturale di approvvigionamento idrico costante nel tempo. Si è anche provveduto a predisporre una canalizzazione sotto l'intera proprietà, la quale può provvedere in modo zonale al mantenimento delle condizioni idriche ottimali durante tutte le stagioni dell'anno. La stessa fonte provvede inoltre ad alimentare, quando occorre anche un piccolo lago di acqua dolce navigabile, popolato da svariate qualità di pesci, di tartarughe e volatili della zona come cigni, anatre ed altre specie che trovano rifugio naturale sulle sue piccole sponde protette. All'interno della tenuta possiamo trovare una grande serra adibita alla coltivazione di ortaggi, verdure e frutti da terra, uno spazio predisposto in misura adeguata per un maneggio/ricovero animali con un suo riparo coperto. Poco distante un'altra struttura coperta per attrezzi e macchine da terra. Il tutto ben delineato e protetto da una folta vegetazione decorativa che rende appartata ed indipendente la zona coltivabile/ricovero con l'area di tutte le unità abitative esistenti nella proprietà

#### RUSTICO IN PIETRA

Un'appartamento indipendente con spazio verde personale, composto da un soggiorno con camino e cucina a vista, grande terrazzo panoramico fronte Garda e piccolo lago, una camera da letto e un bagno

#### APPARTAMENTI

Situati al piano terra con altro ingresso indipendente, il primo completamente ristrutturato e composto da un porticato perimetrale ha un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto un bagno ed un'area di svago fronte ingresso casa, il secondo è adiacente e ha la possibilità di essere un'altro spazio abitativo ed entrambi sono fronte piccolo lago d'acqua dolce. Il terzo sempre adiacente e coperto con irradiazione di luce naturale tramite due grandi bocche di lupo, ha più spazio disponibile ed è adibito provvisoriamente a magazzino

#### PICCOLO LAGO DI ACQUA DOLCE

Il piccolo lago è stato creato adiacente alla bocca di uscita della falda sotterranea di acqua dolce, sondata e trivellata dall'EntePozzi a metà degli anni '80 (circa 75mt sotto terra, diametro 600). L'estrazione può essere operativa installando un sistema di pompaggio di circa 3000 litri di acqua al minuto, sia elettrico che meccanico già collaudato negli anni scorsi. Questa riserva d'acqua sotterranea può alimentare, estraendola, il piccolo lago navigabile

---

del diametro di oltre 250mq e profondo 3mt con vegetazione floreale permanente acquatica come ninfee, la tifa, il giunco e la canna e popolato da animali acquatici come tartarughe, pesci di lago con volatili di molte specie della zona.

La proprietà è stata piantumata nel 1978, rispettando spazi di inserimento vegetativo lacustre con piante e verde del territorio e con una vasta vegetazione mediterranea e floreale lussureggiante, di alto e basso fusto Chiudi

Tel: 030675076