Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago

Luogo **Lombardia, Soiano del Lago**
https://www.annuncici.it/x-461035-z

Si tratta di una proprietà terriera completamente recitata e protetta di c.ca3ettari provvista, oltre da quello principale da più ingressi carrai autonomi e composta da una grande villa, realizzata su tre livelli con sempre all'interno della proprietà altre abitazioni indipendenti. La villa dispone di grandi verande anche con vetrate e da ampi terrazzi coperti fronte parco proprietà.
Il parco sempreverde mediterraneo che circonda la villa principale ha come fascia contestuale e sempre privata una grande pinetaia rossa dell'appennino ToscoEmiliano, rinomata per la sua grande capacità ossigenante e piantumata come il parco nel 1975.
Le geometrie estetiche del possedimento sono frutto della creatività visiva della proprietaria che ha personalmente disegnato tutto il contenuto edilizio e vegetativo esistente.
A completare la vegetazione lacustre/mediterranea all'interno della proprietà sono anche presenti e attivi come produzione, svariati alberi da frutta e una quantità importante di ulivi di cui alcuni secolari e molteplici piante floreali ad alto e basso fusto

VILLA PRINCIPALE
Si sviluppa su tre livelli: piano interrato, piano terra, piano mansarda con porticati e verande fronte parco. Edificata nei primi anni '80, l'edificio rispecchia le linee architettoniche tipiche di quel momento, con volumi massicci, geometria ed [illegible] strutture importanti [illegible] finiture in [illegible] mattoncino in laterizio [illegible] in cotto [illegible] per i bagni superiori. Il [illegible] all'epoca [illegible] sono [illegible] in riscaldamento centralizzato, [illegible] condizionata e corpi riscaldanti ad aria

Per il mantenimento idrico di tutta la proprietà si è provveduto con successo a metà degli anni '80 a disporre con l'ente preposto la ricerca di una falda acquifera per l'insediamento di un pozzo privato per l'estrazione di una sorgente di acqua dolce, utile per tutti i servizi generali del possedimento. Dopo avere trovato una generosa falda acquifera si è predisposto un pozzo artesiano per garantire con l'installazione di una pompa dedicata per

Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z
Villa di 3460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Soiano del Lago
https://www.annuncici.it/x-461035-z

l’estrazione dell’acqua, estratta da circa 75mt dal sottosuolo, una risorsa naturale di approvvigionamento idrico costante nel tempo. Si è anche provveduto a predisporre una canalizzazione sotto l’intera proprietà, la quale può provvedere in modo zonale al mantenimento delle condizioni idriche ottimali durante tutte le stagioni dell’anno. La stessa fonte provvede inoltre ad alimentare, quando occorre anche un piccolo lago di acqua dolce navigabile, popolato da svariate qualità di pesci, di tartarughe e volatili della zona come cigni, anatre ed altre specie che trovano rifugio naturale sulle sue piccole sponde protette. All'interno della tenuta possiamo trovare una grande serra adibita alla coltivazione di ortaggi, verdure e frutti da terra, uno spazio predisposto in misura adeguata per un maneggio/ricovero animali con un suo riparo coperto. Poco distante un'altra struttura coperta per attrezzi e macchine da terra. Il tutto ben delineato e protetto da una folta vegetazione decorativa che rende appartata ed indipendente la zona coltivabile/ricovero con l’area di tutte le unità abitative esistenti nella proprietà

RUSTICO IN PIETRA

Un’appartamento indipendente con spazio verde personale, composto da un soggiorno con camino e cucina a vista, grande terrazzo panoramico fronte Garda e piccolo lago, una camera da letto e un bagno

APPARTAMENTI

Situati al piano terra con altro ingresso indipendente, il primo completamente ristrutturato e composto da un porticato perimetrale ha un soggiorno con cucina a vista, due camere da letto un bagno ed un’area di svago fronte ingresso casa, il secondo è adiacente e ha la possibilità di essere un’altro spazio abitativo ed entrambi sono fronte piccolo lago d’acqua dolce. Il terzo sempre adiacente e coperto con irradiazione di luce naturale tramite due grandi bocche di lupo, ha più spazio disponibile ed è adibito provvisoriamente a magazzino

PICCOLO LAGO DI ACQUA DOLCE

Il piccolo lago è stato creato adiacente alla bocca di uscita della falda sotterranea di acqua dolce, sondata e trivellata dall’EntePozzi a metà degli anni ‘80 (circa 75mt sotto terra, diametro 600).
L’estrazione può essere operativa installando un sistema di pompaggio di circa 3000 litri di acqua al minuto, sia elettrico che meccanico già collaudato negli anni scorsi.
Questa riserva d’acqua sotterranea può alimentare, estraendola, il piccolo lago navigabile

del diametro di oltre 250mq e profondo 3mt con vegetazione floreale permanente acquatica come ninfee, la tifa, il giunco e la canna e popolato da animali acquatici come tartarughe, pesci di lago con volatili di molte specie della zona.

La proprietà è stata piantumata nel 1978, rispettando spazi di inserimento vegetativo lacustre con piante e verde del territorio e con una vasta vegetazione mediterranea e floreale lussureggiante, di alto e basso fusto Chiudi

Tel: 030675076