

# Casa Storica (235.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Cordignano**

<https://www.annunci.it/x-461041-z>



Costruita nel 1905

(aneddoto : in un terreno,vinto ad una partita a carte in una Osteria di Vittorio Veneto,da un emigrante appena tornato dal Brasile)

è stata la prima casa in quest'area per poi essere ampliata nel 1920 e terminata con gli annessi rustici nel 1955.

Oggi è la capostipite del piccolo borgo Palù, immerso nel verde, e protetto dalla chiesetta Sant'Antonio da Padova, costruita per voto popolare.

Nel 2010 la casa è stata completamente restaurata con tutte le nuove conoscenze in materia edile, tenendo come priorità il lato conservativo della struttura.

Al piano terra, dopo aver scavato e rinforzato le fondamenta, è stato fatto un pavimento a camera d'aria con tecnica "igloo";

Il pavimento della cucina,è fatto usando le vecchie pietre fatte a mano,(si notano infatti le cosiddette "nosée") con posatura tipica rurale "imperfetta" e levigate a mano;

così facendo,è stato possibile riprodurre, subito all'interno della porta della cucina, la caratteristica "busa" che si trovava nelle case di campagna di un tempo, a causa del forte battito per pulirsi le scarpe a

terra al ritorno dai campi che ne usurava le pietre proprio in questa posizione.

In legno di ontano massiccio sp. 25mm e tutta la pavimentazione della casa comprese le scale.  
I corrimano sono fatti in vecchia corda di canapa naturale e i supporti per il fissaggio in acciaio  
a mano.

Potremmo raccontare 1000 particolari,come la finestra della vecchia stalla, spuntata da un restauratore,  
e se siamo per esempio, ma prima di passare alla descrizione dello stabile, possiamo dire di  
essere messo talmente tanto amore nel suo restauro che l'anima di questa casa saprà ridonare  
a chi la abiterà.



<https://www.annunci.it/x-461041-z>



<https://www.annunci.it/x-461041-z>



<https://www.annunci.it/x-461041-z>



<https://www.annunci.it/x-461041-z>

**Casa Storica**

---

accogliere le vite che verranno.

Sì, perché le case antiche hanno amato tante persone, tra cui anche la nostra famiglia, e le vibrazioni della loro maternità sono sempre presenti.

La struttura principale si sviluppa su tre piani di circa 55 mq per un totale di 165mq.

La seconda unità si sviluppa su due piani di circa 30mq l'uno, di cui al piano terra troviamo una 2° cucina + ripostiglio; il piano superiore è un ex fienile utilizzato come magazzino per un totale di circa 60mq.

La terza struttura di circa 15 mq utilizzata come ricovero attrezzi.

Lo scoperto è di circa 350 mq con due possibilità di accesso, ma solo una è utilizzata.

A proteggere la proprietà un grande cancello artigianale in ferro battuto.

L'abitazione principale ha un impianto elettrico con illuminazione a led 24 V. in quasi tutte le stanze, batterie e mantenitore di batterie di emergenza al piano terra.

Ovviamente tutto l'impianto idraulico è rifatto a nuovo con tubi in polietilene e vasche biologiche nuove e sovradimensionate all'esterno (foto a disposizione)

Il riscaldamento è affidato ad un impianto con termosifoni a tecnologia "vulcano" alimentati dalla centrale termica al 2° piano con caldaia a condensazione Viessmann e bollitore verticale da 500lt  
(Ricordo che essendo edificio storico i soffitti sono a 2250mm)  
Il doppio pannello solare a tubo è ancora imballato da montare.

Nel soggiorno del piano terra troviamo anche un stufa a pellets.

Il grande serbatoio di GPL è situato fuori in giardino.

I serramenti interni sono in legno di abete bianco, laccato bianco;  
le porte interne sono state fatte esattamente come le originali esistenti,  
le finestre hanno vetro camera da 18mm, e, sempre in abete sono anche le imposte esterne colore verde come le originali.

Le imposte per le finestre del secondo piano sono ancora imballate, perchè l'infisso è abbastanza protetto dal tetto e l'estetica ci piaceva di più.

La casa è predisposta per cappotto esterno da 100mm (davanzali e altri particolari)  
Attualmente locato a militare della Base di Aviano scadenza 2025 ad euro 1.000 Chiudi

---

Tel: 3884926462