

Rif30721134-140 - Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq (32



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-461043-z>

CINQUE VANI RISTRUTTURATI A CATANIA - VIA VINCENZO GIUFFRIDA

In vendita a Catania, in una delle zone più prestigiose della città, presentiamo un elegante appartamento libero al rogito e ristrutturato nel 2021.

L'immobile, situato al piano terra di un edificio di soli 4 piani, è stato costruito nel 1967 e si estende su una superficie totale di 176 metri quadrati, di cui 170 metri quadrati calpestabili. L'immobile si presta a modifiche i base alle varie esigenze e potrebbe essere utilizzato anche come studio.

L'appartamento con un doppio ingresso, è composto da 5 luminosi locali, tra cui un grandissimo salone con tre porte-finestre che danno una intensa luminosità, 3 comode e ampie camere da letto che affacciano in un unico grande balcone e 2 nuovi e ristrutturati bagni, uno con vasca e l'altro con box doccia, l'immobile è perfetto per ospitare una famiglia numerosa famiglia o per studio e abitazione, inoltre troviamo una lavanderia e un camerino.

L'appartamento gode di un doppio ingresso

L'impiego di impianti a radiatori/pannelli radianti garantisce un'ottima efficienza energetica e un comfort ottimale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione dell'immobile è eccellente grazie alla recente ristrutturazione nel 2021

L'immobile è abitato e funzionale, ideale per persone che stiano per un periodo e con un budget limitato.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi momenti di relax all'aperto.

Completa l'offerta un box auto singolo di mq. 26, ideale per parcheggiare l'auto in tutta sicurezza.

Il sistema di riscaldamento autonomo garantisce un maggiore risparmio energetico e una gestione personalizzata della temperatura in ogni stanza.

 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq	 https://www.annunci.it/x-461043-z Rif30721134-140 Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Gli infissi sono in doppio vetro camera.

Le spese condominiali ammontano a soli 54 euro mensili.

Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento di prestigio in una delle zone più esclusive di Catania, contattaci per fissare un appuntamento e visitare questa splendida soluzione abitativa.

Rif. 140 Chiudi

Tel: 0931413926