

Rif30721134-140 - Appartamento in Vendita a Catania - Zona di prestigio di 176 mq (32)



Luogo **Sicilia, Catania**

<https://www.annunciici.it/x-461043-z>

CINQUE VANI RISTRUTTURATI A CATANIA - VIA VINCENZO GIUFFRIDA

In vendita a Catania, in una delle zone più prestigiose della città, presentiamo un elegante appartamento libero al rogitto e ristrutturato nel 2021.

L'immobile, situato al piano terra di un edificio di soli 4 piani, è stato costruito nel 1967 e si estende su una superficie totale di 176 metri quadrati, di cui 170 metri quadrati calpestabili. L'immobile si presta a modifiche i base alle varie esigenze e potrebbe essere utilizzato anche come studio.

L'appartamento con un doppio ingresso, è composto da 5 luminosi locali, tra cui un grandissimo salone con tre porte-finestre che danno una intensa luminosità, 3 comode e ampie camere da letto che affacciano in un unico grande balcone e 2 nuovi e ristrutturati bagni, uno con vasca e l'altro con box doccia, l'immobile è perfetto per ospitare una famiglia numerosa famiglia o per studio e abitazione, inoltre troviamo una lavanderia e un camerino.

L'appartamento gode di un doppio ingresso

L'impiego di impianti a radiatori/pannelli radianti garantisce un'ottima efficienza energetica e un comfort ottimale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione dell'immobile è eccellente grazie alla recente ristrutturazione nel 2021.

L'ambiente abitabile è adatto a essere funzionale sia per persone esiguo spazio che con bisogni di spazio.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

L'appartamento offre una box auto singolo aperto.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

L'appartamento è dotato di un comodo balcone e di un ampio terrazzo di oltre 50 mq, perfetti per godersi il relax.

Rif30721134-140 -
Appartamento in Vendita a
Catania - Zona di prestigio di
176 mq
<https://www.annunciici.it/x-461043-z>

Rif30721134-140 -
Appartamento in Vendita a
Catania - Zona di prestigio di
176 mq
<https://www.annunciici.it/x-461043-z>

Rif30721134-140 -
Appartamento in Vendita a
Catania - Zona di prestigio di
176 mq
<https://www.annunciici.it/x-461043-z>

Gli infissi sono in doppio vetro camera.

Le spese condominiali ammontano a soli 54 euro mensili.

Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento di prestigio in una delle zone più esclusive di Catania, contattaci per fissare un appuntamento e visitare questa splendida soluzione abitativa.

Rif. 140 Chiudi

Tel: 0931413926