

Appartamento in vendita a SAN MARCO - Lucca 70 mq Rif 1234037 (230.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**

<https://www.annunci.it/x-461050-z>

Cod.11696 - Lucca, località San Marco (codice immobile AP210) - Informazioni tramite WhatsApp al nr. 335 52 .

Nella prima periferia di Lucca, nelle immediate vicinanze del Centro storico, a meno di 2 km dalle Mura urbane, la Real Estate Lucca propone in Vendita grazioso Appartamento di nuova costruzione (anno 2023), posto al piano terra con ingresso indipendente. A corredo resede esterna sui due lati, e numero 2 posti auto di proprietà nell'area a parcheggio del complesso, recintata.

L'edificio nel suo complesso, è stato oggetto di intervento completato nel 2023, e risulta molto curato sia esternamente che internamente.

L'abitazione, con accesso indipendente direttamente nella resede di proprietà, si compone da ingresso nel soggiorno molto luminoso (essendo dotato sia di una porta finestra che di una finestra interamente a vetri), cucina con zona pranzo separati, dalla quale si accede alla resede esterna interamente pavimentata e recintata.

E' presente inoltre una camera singola, un disimpegno dal quale si accede alla camera matrimoniale con accesso alla resede esterna, e bagno finestrato.

Da sottolineare, oltre alle rifiniture di ottimo livello, anche la dotazione tecnologica è sicuramente ottima; difatti essendo di nuova costruzione rispetta tutti gli standard qualitativi inerenti il Risparmio Energetico:

Cappotto Termico esterno, infissi PVC performanti dotati di tripla guarnizione, aria condizionata centralizzata, controllo temperatura e illuminazione da remoto, elettrari acciaio inox, impianti che permettono di avere una classificazione energetica in classe A.

I pavimenti sono in gres porcellanato leggero e resistente, perfettamente adatto al pubblico, con basso indice energetico e antirumore. Il bagno ha rivestimenti in gres porcellanato di prima qualità, completo di box doccia e mobiletti di arredo. La cucina, completa nel prezzo, è stata realizzata su misura dalla data rif.

Le resede esterne sono interamente pavimentate con materiale in pvc tecnico, finitura legno, sono ricoperte di piante e dotate di siepi con impianto di irrigazione a goccia.

Appartamento in vendita a SAN MARCO - Lucca 70 mq Rif 1234037
<https://www.annunci.it/x-461050-z>



Appartamento in vendita a SAN MARCO - Lucca 70 mq Rif 1234037
<https://www.annunci.it/x-461050-z>



Appartamento in vendita a SAN MARCO - Lucca 70 mq Rif 1234037
<https://www.annunci.it/x-461050-z>

risparmio energetico e già progettata in avanti pensando alle nuove normative europee.

La localizzazione dell'immobile sulla mappa è approssimativa, informazioni più dettagliate in agenzia (cod. immobile AP210).

Real Estate Lucca - servizi immobiliari, Via dei Salicchi 711, loc. San Marco, Lucca, Tel. 058 235 / Sito: realestatelucca.it / E-mail: michele@realestatelucca.it

TRE BUONI MOTIVI PER L'ACQUISTO:

- 1) Vicinanza alla città in zona servitissima.
- 2) Luminoso, arredato e subito disponibile.
- 3) Nuova costruzione, risparmio energetico e costi di gestione bassissimi. Chiudi