

Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 (270



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-461052-z>



Cod.11696 - Lucca, località S.S. Annunziata (codice immobile AP211) - Informazioni tramite WhatsApp al nr. 335 52 .

Nella prima periferia di Lucca, nelle immediate vicinanze del Centro storico, a meno di 2 km dalle Mura urbane, la Real Estate Lucca propone in Vendita grazioso Appartamento di nuova costruzione (anno 2023), posto al piano terra con ingresso indipendente. A corredo resede esterna sui due lati, e numero 2 posti auto di proprietà nell'area a parcheggio del complesso, recintata.

L'edificio nel suo complesso, è stato oggetto di intervento completato nel 2023, e risulta molto curato sia esternamente che internamente.

L'abitazione, con accesso indipendente direttamente nella resede di proprietà, si compone da ingresso nel soggiorno molto ampio e luminoso (essendo dotato sia di una porta finestra che di una finestra interamente a vetri), cucina separata, una camera matrimoniale, un disimpegno, bagno ed altra alla camera matrimoniale. Entrambe le camere hanno accesso alla resede esterna interamente pavimentata e recintata.

Da sottolineare, oltre alle rifiniture di ottimo livello, anche la dotazione tecnologica è sicuramente ottima; difatti essendo di nuova costruzione rispetta tutti gli standard qualitativi inerenti il Risparmio Energetico: cappotto termico esterno, infissi in pvc performanti dotati di tripla guarnizione, aria condizionata

caldo/freddo, controllo temperatura e del termostato da remoto, ed altri accorgimenti tecnici che la rendono un'abitazione di alta classe.

Le resede esterne sono interamente pavimentate con materiale in pvc tecnico finitura a legno, sono recintate e dotate di siepi con impianto di irrigazione a goccia. Ottimo investimento in una casa moderna, tecnologicamente avanzata con un occhio di riguardo al

Le resede esterne sono interamente pavimentate con materiale in pvc tecnico finitura a legno, sono recintate e dotate di siepi con impianto di irrigazione a goccia.

Ottimo investimento in una casa moderna, tecnologicamente avanzata con un occhio di riguardo al

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-461052-z">https://www.annunci.it/x-461052-z</a><br>Appartamento in vendita a SANTISSIMA ANNUNZIATA - Lucca 85 mq Rif 1234173 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

risparmio energetico e già proiettata in avanti pensando alle nuove normative europee.

La localizzazione dell'immobile sulla mappa è approssimativa, informazioni più dettagliate in agenzia (cod. immobile AP211).

Real Estate Lucca - servizi immobiliari, Via dei Salicchi 711, loc. San Marco, Lucca, Tel. 058 235 / Sito: realestatelucca.it / E-mail: michele@realestatelucca.it

TRE BUONI MOTIVI PER L'ACQUISTO:

- 1) Vicinanza alla città in zona servitissima.
- 2) Luminoso, arredato e subito disponibile.
- 3) Nuova costruzione, risparmio energetico e costi di gestione bassissimi. Chiudi