

Appartamento in vendita a **SANTISSIMA ANNUNZIATA** - Lucca 85 mq Rif 1234211 (270



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>

Cod.11696 - Lucca, località S.S. Annunziata (codice immobile AP212) - Informazioni tramite WhatsApp al nr. 335 52 .

Nella prima periferia di Lucca, nelle immediate vicinanze del Centro storico, a meno di 2 km dalle Mura urbane, la Real Estate Lucca propone in Vendita grazioso Appartamento di nuova costruzione (anno 2023), posto al piano primo con ingresso indipendente. A corredo ampia terrazza esterna, e numero 2 posti auto di proprietà nell'area a parcheggio del complesso, recintata.

L'edificio nel suo complesso, è stato oggetto di intervento completato nel 2023, e risulta molto curato sia esternamente che internamente.

L'abitazione, con accesso indipendente direttamente dalle scale di proprietà, si compone da ingresso nel soggiorno open space molto ampio e luminoso (essendo dotato sia di una porta finestra che di una finestra interamente a vetri) con angolo cottura, un disimpegno che separa la zona notte e dal quale si accede al bagno finestrato, alla camera matrimoniale molto ampia, alla camera doppia, e ad un comodo ripostiglio.

Da sottolineare, oltre alle rifiniture di ottimo livello, anche la dotazione tecnologica è sicuramente ottima; difatti essendo di nuova costruzione rispetta tutti gli standard qualitativi inerenti il risparmio energetico: cappotto termico esterno, infissi pvc performanti dotati di tripla guarnizione, aria condizionata

caldo/freddo, controllo temperatura e del termostato da remoto, ed altri accorgimenti tecnici che la rendono essere una abitazione di alta qualità e classe.

La casa è costruita in un materiale innovativo, tanto leggero quanto performante, sono il pannello di legno lamellare antiruggine e il rivestimento ha rivestito tutta la gres in ceramica di prima mano, completo di doccia e mobiletti di arredo. La cucina, compresa nel prezzo, è stata realizzata su misura dalla ditta

Santoni. La terrazza esterna è molto ampia e può ospitare un pranzo all'aperto, ed è pavimentata con materiale in gres antiscivolo.

Ottimo investimento in una casa moderna, tecnologicamente avanzata con un occhio di riguardo al risparmio energetico e già progettata in avanti pensando alle nuove normative europee.



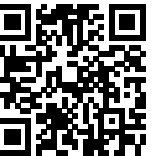
Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>



Appartamento in vendita a  
**SANTISSIMA ANNUNZIATA** -  
Lucca 85 mq Rif 1234211  
<https://www.annunci.it/x-461053-z>

---

La localizzazione dell'immobile sulla mappa è approssimativa, informazioni più dettagliate in agenzia (cod. immobile AP212).

Real Estate Lucca - servizi immobiliari, Via dei Salicchi 711, loc. San Marco, Lucca, Tel. 058 235 / Sito: realestatelucca.it / E-mail: michele@realestatelucca.it

**TRE BUONI MOTIVI PER L'ACQUISTO:**

- 1) Vicinanza alla città in zona servitissima.
- 2) Luminoso, arredato e subito disponibile.
- 3) Nuova costruzione, risparmio energetico e costi di gestione bassissimi. Chiudi