

appartamento in vendita a Cervia - Ravenna (650.000 EUR)













Luogo **Emilia-Romagna, Cervia**
<https://www.annunci.it/x-461145-z>



Vendiamo Cervia, in contesto turistico-residenziale ben servito, appartamenti con due camere da letto in alta classe energetica .La struttura verrà realizzata in legno XLam, per garantire un edificio innovativo ed eco-sostenibile, con sistemi all'avanguardia per quanto riguarda la sicurezza antisismica ed una notevole riduzione dei consumi. L'immobile, posto al primo piano, si compone di soggiorno/cucina con accesso diretto ad ampio terrazzo di oltre 18 mq per cenare comodamente all'aria aperta, camera da letto matrimoniale, ulteriori due camere da letto singole, bagno finestrato con box doccia e secondo bagno per gli ospiti. Gli appartamenti saranno dotati di tutti gli accorgimenti edilizi fini ad ottenere una Classe Energetica A4: disporranno quindi di riscaldamento a pavimento con pompa di calore (oppure sistema ibrido con caldaia a condensazione a scelta del cliente), pannelli fotovoltaici di 1kw, predisposizione per aria condizionata, infissi con profilo in alluminio a taglio termico. Possibilità di integrare l'acquisto scegliendo tra posto auto e cantina a 35.000,00euro e posto moto a 12.000,00euroSono previste agevolazioni fiscali per Sisma-bonus per euro81.600,00 detraibili in cinque anni o in alternativa valutato anche sconto in fattura. Consegna prevista per la fine del 2024.Maggiori informazioni in ufficio.Rif.669-QUADRI Chiudi

Tel: 0544971245

 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>	 <div>appartamento in vendita a Cervia - Ravenna</div> <div>https://www.annunci.it/x-461145-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--