

Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694 (1.800 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**

<https://www.annunci.it/x-461225-z>



Cod.11299 - F050K - SAN MARCO (Lucca) – SEI ALLA RICERCA D UN PICCOLO FONDO CON CANNA FUMARIA ?

Nel cuore di Borgo Giannotti Vi proponiamo in affitto un fondo commerciale di mq. 60 con canna fumaria
- È ubicato a 100 metri dal centro, quindi raggiungibile anche a piedi –
E' composto da unico vano e servizio igienico ed è corredato al piano seminterrato da ulteriore metraggio (60 mq) di vano ad uso di cantina.

Si presenta già arredato e pronto per farne un utilizzo di pizzeria anche da asporto (il forno è a legna).
Il valore richiesto per la licenza, gli arredi e le attrezzature è di Euro 25.000 –

Se interessati a questa soluzione è possibile subentrare nell'attuale contratto di locazione che prevede a sua scadenza per l'anno 2025 (primi sei anni) ad avere un tacito rinnovo alle stesse condizioni economiche al momento del subentro -

L'ambiente, piccolo ma gradevole è dotato di pompa di calore per caldo e freddo con scambiatori canalizzati Impianto a norma -

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile. Classe energetica: "G" indice di prestazione energetica globale 160,00 kWh/m2 anno. Chiudi

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---

https://www.annunci.it/x-461225-z	Locale comm.leFondo in affitto a SAN MARCO - Lucca 120 mq Rif 1088694
---	---