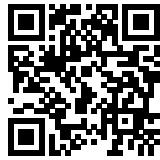


Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate



Luogo **Lombardia, Albiate**
<https://www.annunci.it/x-462081-z>



Area edificabile a destinazione residenziale/ricettiva/terziaria da riqualificare in zona centrale. In posizione interessante e posta nelle immediate delle principali arterie stradali di collegamento verso Monza/Milano/Lecco interessante area di ca. 19.000 mq. totalmente da demolire e riqualificare. Il piano di governo del territorio del comune di Albiate consente di ricostruire la situazione esistente di ca. 8.000 mq. Sono consentite le destinazioni: residenziale/terziario/ricettivo. Anche destinazione food è consentita fino ad una superficie massima di 400. mq. Necessario destinare una superficie di ca. 5.000 mq a parcheggi/area verde ed è necessario eseguire opere di collegamento ciclo/pedonale tra il centro storico ed il vicino cimitero.

Interessante sia la possibilità di sviluppo a destinazione residenziale sia anche la possibilità di realizzare una struttura a carattere ricettivo (modello air bnb) vista la vicinanza dell'ospedale di Monza, il lago di Lecco, l'autodromo nazionale di Monza.

Trattandosi di vecchio fabbricato ad uso produttivo, ora in disuso, tutti i sotto servizi: acqua, gas, luce, fognature sono presenti. E' attualmente allo studio un progetto di riqualificazione che comprende: palazzine residenziali, ville, uffici, palestra/locali commerciali, supermercato. Ampi spazi verdi e parcheggi.

Ideale per operatori immobiliari, il lotto è vendibile anche frazionato.

#areaedificabile #Albiate #supermercato #terziario #airbnb #carate #sovico #lissone Chiudi

Tel: 0235405631

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>

Immobile di 19000 msup2 con 1 locale in vendita a Albiate
<https://www.annunci.it/x-462081-z>