

Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure



Luogo **Piemonte, Novi Ligure**
<https://www.annunci.it/x-462083-z>



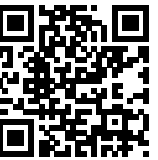
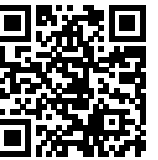





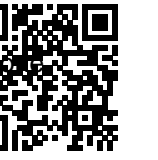


PRESTIGIOSO CAPANNONE INDUSTRIALE in vendita/affitto

Capannoni industriali di 12 mt di altezza, di recentissima costruzione, antisismici, lussuosissimi, di estrema immagine e praticissimi siti in Novi Ligure (AL) in zona industriale, a Km 2 dal casello autostradale di Novi Ligure, a 7 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet). Si arriva e si diparte per Genova 50 Km, Torino 85 km, Milano 80 km, Piacenza 80 km. Posizione unica . Dotato di ampio piazzale rivestito in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonché ingresso e uscita autoarticolati tramite due cancellate di 6,5 mt con 14 mt di passaggio, mosse elettricamente (o manuali) senza necessità di manovra + un'altra a lato che permette anch'essa il passaggio di bilici, parcheggio esterno delimitato per 70 auto/mezzi. E' così costituito:

- Una unità immobiliare di 2.250 mq adibito a deposito e spedizioni, più 540 mq di uffici lussuosissimi e pratici con pavimento galleggiante e antipolvere disposti sul piano superiore, con ascensore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aria condizionata, sala riunione per 50 persone. Vetrate ampie e luminosissime.
- Ingresso con reception e saletta riunione, riservata con vetrate a chiusura: elegantissimo, di lusso estremo
- Il piano terra si presenta con zona di deposito, con possibilità di ingresso di interi bilici , una di confezionamento e spedizione, una zona apposita con pavimento autorizzato per lo stoccaggio di alimenti e dietetici ed una a temperatura controllata da 14 gradi. 10 bagni + 1 per disabili. Sala mensa al pianterreno. Tutte le autorizzazioni di legge, Asl, Ministero ecc. Classe F
- Sala refrigerata per i sistemi hardware dei computer.

-L'intera struttura è illuminata a giorno tramite ampie vetrate.
-Il sistema di irrigazione è automatico a giorno e di notte a timer meccanica.
-Il capannone è un capannone a doppio piano con cantina interrata tra due piani con irrigazione a goccia e portellone di carico.
-Il capannone è interamente tinteggiato e dotato di sistema di sicurezza.
-45 mq, a lato confine, locale in cemento armato, per l'impianto termico e di refrigerazione
-16 mt di altezza, altri capannoni di 1.000 mq mai utilizzati con predisposizione per uffici acqua
-Pallettizzazione globale: eur 80 x 120, n° 4.200
L'intera struttura è stata concepita per la destinazione d'uso per il settore alimentare, farmaceutico, logistico.

 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure	 https://www.annunci.it/x-462083-z Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 3406603015