

# Immobile di 3700 msup2 in vendita a Novi Ligure



Luogo

Piemonte, Novi Ligure

<https://www.annunci.it/x-462083-z>



## PRESTIGIOSO CAPANNONE INDUSTRIALE in vendita/affitto

Capannoni industriali di 12 mt di altezza, di recentissima costruzione, antisismici, lussuosissimi, di estrema immagine e praticissimi siti in Novi Ligure (AL) in zona industriale, a Km 2 dal casello autostradale di Novi Ligure, a 7 km dal casello di Serravalle Scrivia (Outlet). Si arriva e si diparte per Genova 50 Km, Torino 85 km, Milano 80 km, Piacenza 80 km. Posizione unica . Dotato di ampio piazzale rivestito in porfido con possibilità di parcheggio auto interno nonché ingresso e uscita autoarticolati tramite due cancellate di 6,5 mt con 14 mt di passaggio, mosse elettricamente (o manuali) senza necessità di manovra + un'altra a lato che permette anch'essa il passaggio di bilici, parcheggio esterno delimitato per 70 auto/mezzi. E' così costituito:

-Una unità immobiliare di 2.250 mq adibito a deposito e spedizioni, più 540 mq di uffici lussuosissimi e pratici con pavimento galleggiante e antipolvere disposti sul piano superiore, con ascensore, dotati di doppi vetri, riscaldamento ed aria condizionata, sala riunione per 50 persone. Vetrate ampiissime e luminosissime.

-Ingresso con reception e saletta riunione, riservata con vetrate a chiusura: elegantissimo, di lusso estremo

-Il piano terra si presenta con zona di deposito, con possibilità di ingresso di interi bilici , una di confezionamento e spedizione, una zona apposita con pavimento autorizzato per lo stoccaggio di alimenti e dietetici ed una a temperatura controllata da 14 gradi. 10 bagni + 1 per disabili. Sala mensa al pianterreno. Tutte le autorizzazioni di legge, Asl, Ministero ecc. Classe F

-Sala refrigerata per i sistemi hardware dei computer.

-L'intera struttura è illuminata a giorno tramite ampie vetrate.

-Sistema di riscaldamento autonomo, raffrescante e di illuminazione notturna con illuminazione artificiale. Un capiente serbatoio per l'acqua con campanile metà tra due pozzi con irrigazione automatica che porta acqua in cisterna.

-Cisterna è interamente recintata e dotata di sistema di sicurezza.

-45 mq, a lato confine, locale in cemento armato, per l'impianto termico e di refrigerazione

al principale, altro capannone di 1.000 mq mai utilizzato con predisposizioni per il settore alimentare, farmaceutico, a Novi Ligure

https://www.annunci.it/x-462083-z

---

Classe Energetica: G Chiudi

Tel: 3406603015