



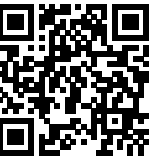
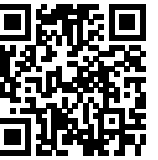




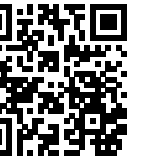

capannone, VANZAGO



Luogo **Lombardia, Vanzago**
<https://www.annunci.it/x-462104-z>



VANZAGO, CAPANNONE DI 1.450 MQ CON CELLE FRIGORIFERE A ZERO GRADI E IMPIANTO A TEMPERATURA COSTANTE, COPERTURA DEL TETTO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO, UFFICI E CORTILE PRIVATO - autostrada. Tangenziale. Stazione ferroviaria. Cortile privato. Passo carraio. Presa 380 V. antincendio UNI 45. Locale ufficio. Illuminazione. Elettrico.L'IMMOBILE, costruito negli anni 80, si trova nella zona industriale di Vanzago, comodo con autostrada Milano-Torino e tangenziale. Si tratta di una costruzione in prefabbricato di cemento. L'intera proprietà include un CORTILE PRIVATO sul fronte di circa 370 mq e ampio cortile condominiale accessibile con tutti i mezzi, con passo carraio. L'accesso da strada è consentito tramite 3 ampi passi carrai. Il CAPANNONE si trova al piano terra e ha una superficie totale di 1.450 mq con altezza sotto trave di 6,00 m ed è accessibile tramite 3 passi carrai L. 4,70 H. 4,40. La superficie include un'area di circa 180 mq di celle frigorifere a zero gradi, mentre il capannone è fornito di impianto a temperatura costante per la conservazione e la lavorazione degli alimenti, circa 600 mq utilizzata come area espositiva sono interamente pavimentati in gres porcellanato, la restante parte del capannone è utilizzata come deposito, inoltre circa 120 mq sono adibiti a locali uffici, spogliatoi e servizi igienici. Il pavimento del capannone è in cemento e gli infissi in ferro con vetro. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico con quadro generale, impianto antincendio esterno con idranti cassette UNI 45. All'interno del capannone sono stati ricavati tre locali UFFICI accessibile sia dal capannone che da ingresso indipendente dall'esterno. Serramenti in alluminio con inferriate. Pavimenti in gres porcellanato. Porta in legno. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione e elettrico. Tutti gli impianti sono da verificare. LA ZONA L'immobile è situato in contesto industriale, comodo con i principali servizi. Stazione ferroviaria Vanzago a 800 m. Autostrada Milano-Laghi e Milano-Torino a 2 km. Bar, ristorante,

 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO	 https://www.annunci.it/x-462104-z capannone, VANZAGO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--