

# Appartamento di 167 msup2 con 4 locali in vendita a Magenta (440.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Magenta**  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>

In via Roma 24 a Magenta, in un edificio di fine 1800 situato nel centro storico proponiamo in Vendita appartamento di circa 165 mq.

L'appartamento fa parte di una completa ristrutturazione e presenta all'acquirente la possibilità di recuperare un credito d'imposta di 48.000 € (Bonus Casa).

Il quadrilocale in vendita presenta caratteristiche uniche per Magenta, fa infatti parte di un edificio storico che viene completamente e finemente ristrutturato (Possibilità di personalizzazione).

In questo edificio storico viene creato un piccolo ed esclusivo condominio di sole 4 unità immobiliari con impianti di riscaldamento e condizionamento autonomi.

Il condominio presenta un'estetica classica degli edifici di fine 800, mentre internamente l'appartamento avrà tutte le soluzioni tecnologiche che garantiscono la qualità ed il confort come tutte le nuove costruzioni.

Il quadrilocale, finalmente ultimato con materiali di extra capitolato, presenta un salone doppio esposto a ovest con balcone, cucina abitabile, 2 bagni, 3 camere di grandi dimensioni e 2 cabine armadio.

L'appartamento è situato al primo piano, ed è estremamente tranquillo affacciandosi esclusivamente sulle corti interne e sarà disponibile nell'arco di 3 mesi per poter personalizzare le finiture in base ai gusti dell' acquirente.

L'accesso avviene direttamente da via Roma 24 e si raggiunge comodamente anche grazie

all'ascensore adatto anche a persone con disabilità. Chiudi



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>



Appartamento di 167 msup2  
con 4 locali in vendita a  
Magenta  
<https://www.annunci.it/x-462758-z>