

# Palazzina indipendente con terrazzo a Bagheria (58.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Bagheria**  
<https://www.annunciici.it/x-463128-z>



Palazzina indipendente da ristrutturare con terrazzo a Bagheria.

Un'opportunità nel centro storico di Bagheria.

Questa palazzina indipendente con esposizione angolare offre una superficie totale di 150 metri quadrati interni e 30 metri quadrati di terrazzo.

L'immobile si trova a due passi dal Palazzo del Comune e dai prestigiosi Corso Butera e Corso Umberto, garantendo una posizione privilegiata nel tessuto urbano della città.

Questa proprietà è perfetta per chi desidera creare la propria residenza su misura o investire in un immobile con grande potenziale. La struttura è da ristrutturare completamente, aprendo la porta a infinite possibilità di progettazione e personalizzazione.

- Primo Piano (60 mq): Questo livello dispone di due ampi vani, un ripostiglio, un servizio e un balcone perimetrale.
- Secondo Piano (60 mq): Il secondo piano comprende due vani spaziosi, un servizio e un balcone perimetrale.
- Terzo Piano (30 mq): Il terzo piano è composto da una cucina open space e dà accesso a un terrazzo a livello di 30 mq, il luogo ideale per godersi le giornate di sole.

Questo immobile offre un notevole potenziale di investimento.

Grazie alla sua ampiezza e alla disposizione su tre piani, è possibile suddividerlo in almeno due unità abitative indipendenti, aumentando il potenziale di reddito.

Specificazioni dell'immobile:

- Palazzina Angolare da Ristrutturare con Terrazzo a Bagheria (Palazzo del Comune, Corso Butera, Corso Umberto). Superficie: 150 metri quadrati e un terrazzo a livello di 30 mq.  
- Primo Piano (60 mq): Due ampi vani, ripostiglio, servizio, balcone perimetrale.  
- Secondo Piano (60 mq): Due ampi vani, servizio, balcone perimetrale.  
- Terzo Piano (30 mq): Zona cucina e terrazzo a livello di 30 mq.  
- Potenziale di investimento: almeno due unità abitative indipendenti.  
- Possibilità di suddividerlo in almeno due unità abitative indipendenti con terrazzo a Bagheria.

**Palazzina indipendente con terrazzo a Bagheria**  
<https://www.annunciici.it/x-463128-z>

**Palazzina indipendente con terrazzo a Bagheria**  
<https://www.annunciici.it/x-463128-z>

**Palazzina indipendente con terrazzo a Bagheria**  
<https://www.annunciici.it/x-463128-z>

---

Tel: 0915557916