

# Terratetto in vendita a SAN FREDIANO A SETTIMO - Cascina 122 mq Rif 1210619 (404



Luogo **Toscana, Cascina**  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>

Cod.01185 - V.ZE S.FREDIANO A SETTIMO

In complesso residenziale composto da villa padronale suddivisa in solo quattro appartamenti due al piano terra e due al primo piano con relative mansarde/sottotetto e altro fabbricato ad uso Foresteria dove verranno realizzati quattro unità abitative tipo "terra-tetto" dotate di ingressi indipendenti, giardini/resedi esclusivi, 2 posti auto con predisposizione colonnina ricarica auto elettriche e box in legno... Si tratta di una antica villa storica ristrutturata, nel rispetto delle rifiniture originali, abbinate alla più moderna tecnologia costruttiva che possiate trovare attualmente sul mercato. Tutte le unità saranno dotate di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (dai 3 kw ai 4 KW) indipendenti, il riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento collegati alla pompe di calore che assicura una temperatura omogenea e con notevole risparmio energetico, rifiniture extra come listoni di parquet nella zona notte, e travertino nella zona giorno. I bagni sono completi e rifiniti in marmo. In questa scheda tratteremo l'unità immobiliare numero 6, un terratetto angolare su due livelli con giardino esclusivo di circa 80 mq, composto da ampio soggiorno-pranzo con zona cottura separata, ripostiglio/lavanderia, bagno di servizio, tramite scala interna raggiungiamo il piano primo composto da due ampie camere matrimoniali, entrambe con bagno privato, oltre soppalco pluriuso.. ottime le finiture sia esterne che interne con sistema radiante a pavimento, impianto fotovoltaico singolo, predisposizione per impianto di raffrescamento e ricambio d'aria, predisposizione impianto allarme, impianti di ultimissima generazione per il risparmio energetico. Per tutte le soluzioni in vendita possibilità di bonus fiscale relativo alla detrazione delle spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio. L'acquirente potrà utilizzarle

direttamente in 10 rate annuali. Classe energetica A. Consegna prevista Marzo 2023. Chiudi



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>



Terratetto in vendita a SAN  
FREDIANO A SETTIMO -  
Cascina 122 mq Rif 1210619  
<https://www.annunci.it/x-463145-z>