

AREA EDIFICABILE di 8 vani e di 465 mq (SAN MINIATO) rif. PI1460865 (213.750 EUR)



Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annunci.it/x-46326-z>



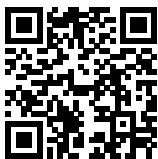
ASTA GIUDIZIARIA LOTTO UNICO

In Comune di SAN MINIATO (PI), Frazione San Donato, Via Saverio Mercadante numero civico 12, piena proprietà di porzione di edificio ad uso residenziale, in fase di costruzione ed in evidente stato di abbandono, che si sviluppa nel suo complesso, su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato

In Comune di SAN MINIATO (PI), Frazione San Donato, Via Saverio Mercadante numero civico 12, piena proprietà di porzione di edificio ad uso residenziale, in fase di costruzione ed in evidente stato di abbandono, che si sviluppa nel suo complesso, su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Al piano seminterrato, raggiungibile attraverso rampa esterna carrabile, sono ubicati i garages e le cantine, mentre ai piani superiori è prevista la realizzazione di numero otto unità immobiliari residenziali. La porzione in oggetto, in corso di definizione, sarà suddivisa a lavori ultimati in numero 6 (sei) unità immobiliari, come previsto dal progetto originario e nel dettaglio da numero 1 (una) unità immobiliare al piano terra, 3 (tre) al piano primo e 2 (due) al piano secondo, oltre alle 6 (sei) unità ad uso garage e cantina ubicate al piano seminterrato. Come si evince dalla perizia del CTU geom. David Cei in data 6 Dicembre 2021, risulta realizzata la struttura portante (fondazioni, pilastri e travi in c.a., scale interne, solai di interpiano e di copertura). Le successive tamponature e tramezzi interni in laterizio, come tutta la parte impiantistica e di finitura risultano ancora da realizzare. Rimarranno inoltre a comune gli spazi esterni quali rampe di accesso al seminterrato, scale ed ingressi a comune. Il CTU ha precisato inoltre nella predetta perizia che le parti comuni andranno individuate catastalmente e regolate attraverso un regolamento condominiale con allegate tabelle millesimali



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



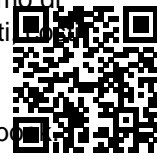
AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



AREA EDIFICABILE di 8 vani
e di 465 mq (SAN MINIATO)
rif. PI1460865
<https://www.annunci.it/x-46326-z>

NB: la Perizia degli immobili pubblicati NON è da noi preventivamente verificata. Ti suggeriamo di consultarla PRIMA di acquistare per controllare che da essa non risultino problemi occulti. Per problemi di consultazione o per problemi di pagamento, si prega di scrivere al numero di supporto 024 4632624 su www.annunci.it o attraverso il nostro portale o via WhatsApp o Facebook.

Aumenta le tue possibilità di aggiudicarti in asta e risparmiare tempo e soldi, in modo SEMPLICE e SICURO, con Dimorama: da 10 anni professionisti delle aste giudiziarie immobiliari con oltre 4500 aste partecipate ogni anno. Il nostro servizio in 3 punti: 1) segnalazione nuove aste entro 24 ore dalla pubblicazione del tribunale via e-mail, sms, whatsapp; 2) Consulenza dedicata e verifica PRELIMINARE di ogni immobile; 3) Possibilità di MUTUO 100%; 4)

pagamento del compenso solo in caso di aggiudicazione; 5) polizza ACQUISTO ASSICURATO che protegge il tuo immobile dal momento della aggiudicazione.

Tel: 0558954475