

**AREA EDIFICABILE di 8 vani e di 465 mq (SAN MINIATO) rif. PI1460865 (213.750 EUR)**



Luogo **Toscana, San Miniato**  
<https://www.annunci.it/x-46326-z>



## ASTA GIUDIZIARIA LOTTO UNICO

In Comune di SAN MINIATO (PI), Frazione San Donato, Via Saverio Mercadante numero civico 12, piena proprietà di porzione di edificio ad uso residenziale, in fase di costruzione ed in evidente stato di abbandono, che si sviluppa nel suo complesso, su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato

In Comune di SAN MINIATO (PI), Frazione San Donato, Via Save-rio Mercadante numero civico 12, piena proprietà di porzione di edificio ad uso residenziale, in fase di costruzione ed in evidente stato di abbandono, che si sviluppa nel suo complesso, su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Al piano seminterrato, raggiungibile attraverso rampa esterna carrabile, sono ubicati i garages e le cantine, mentre ai piani superiori è prevista la realizzazione di numero otto unità immobiliari residenziali. La porzione in oggetto, in corso di definizione, sarà suddivisa a lavori ultimati in numero 6 (sei) unità immobiliari, come previsto dal progetto originario e nel dettaglio da numero 1 (una) unità immobiliare al piano terra, 3 (tre) al piano primo e 2 (due) al piano secondo, oltre alle 6 (sei) unità ad uso garage e cantina ubicate al piano seminterrato. Come si evince dalla perizia del CTU geom. David Cei in data 6 Dicembre 2021, risulta realizzata la struttura portante (fondazioni, pilastri e travi in c.a., scale interne, solai di interpiano e di copertura). Le successive tamponature e tramezzi interni in laterizio, come tutta la parte impiantistica e di finitura risultano ancora da realizzare. Rimarranno inoltre a comune gli spazi esterni quali rampe di accesso al seminterrato, scale ed ingressi a comune. Il CTU ha precisato inoltre nella predetta perizia che le parti comuni andranno individuate catastalmente e regolate attraverso un regolamento condominiale con allegate tabelle millesima-li

NB: la Perizia degli immobili pubblicati NON è da noi preventivamente verificata. Ti suggeriamo di contattarci se RIMANI IN DUBBIO per conoscere le cause da eventuali immobili occultati o nascosti e per eventuali problemi di gestione aziendale. Non ti preoccupare però, ti aiuteremo.

supporto a 24 suoni attraverso il portale [www.115facebook.com](http://www.115facebook.com)

Aumenta le tue possibilità di aggiudicarti in asta e risparmia tempo e soldi, in modo **SEMPLICE** e **RIF.**  
**SICURO**, con Dimorrama: da 15 anni professionisti delle aste giudiziarie immobiliari con oltre 4500 aste partecipate ogni anno.

Il nostro servizio in 4 punti: 1) segnalazione nuove astre entro 24 ore dalla pubblicazione del tribunale via-e-mail, sms, whatsapp; 2) Consulente dedicato e verifiche PRELIMINARI per ogni immobile; 3) Possibilità MUTUI 100%; 4)...

ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z	ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z	ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z
ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z	ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z	ILE di 8 vani N MINIATO PI1460865 siti/x-46326-z

www.istruzione.it





no di

**AREA EDIFICABILE di 8 vani e di 465 mq (SAN MINIATO rif. P1460865)**  
<https://www.annuncio.it/x-463262>

**AREA EDIFICABILE di 8 van  
e di 465 mq (SAN MINIATO  
rif. P1460865  
<https://www.annunci.it/x-46326-z>**

**AREA EDIFICABILE di 8 vani e di 465 mq (SAN MINIATO rif. P1460865)**  
<https://www.annunci.it/x-46326-z>

**Aumenta le  
SICURO co  
partecipare  
a questo  
segnalaz  
Consulente  
P1460865  
www.amb  
do.it/x-46326-z**

possibilità di a...  
oroma: da 150...  
nn.  
n punti: mq...  
nuove aste en...  
ato e verifiche  
doi:10.46326-z  
P1460865

capa in professionisti  
<https://www.andrea-zucchi.it/lx-46326-z>  
4 opere dalla pubbli  
LINNARISI SSN MINIATO  
P11460865

rm tempo  
a ste giudizi  
eo e  
rt  
https://www.anteprima.it/it/46326-z  
zione del tribunale  
immobile: 3))  
P11460865

**AREA EDIFICABILE di 8 vani e di 465 mq (SAN MINIATO).**  
rif.  
**P1460865**

---

pagamento del compenso solo in caso di aggiudicazione; 5) polizza ACQUISTO ASSICURATO che protegge il tuo immobile dal momento della aggiudicazione.

Tel: 0558954475