negozio Via del Coroneo, TRIESTE (350.000 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-463631-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale di ampia metratura – 450 m² - Via Del Coroneo, 38 (TS)/Via F. Severo, 37 (TS)PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl locale commerciale proposto in vendita è un negozio di ampia metratura situato a poca distanza dal centro cittadino, alla base di un palazzo risalente all'anno 1952. La metratura totale dell'immobile è pari a 450 m².Il foro commerciale proposto in vendita è composto esternamente da due ingressi indipendenti, uno su Via del Coroneo 38 e l'atro su Via F. Severo 37. Con accesso da Via del Coroneo, l'immobile si compone di un unico vano space destinato alla vendita di metratura totale pari a 380 m² con due vetrine fronte strada e un ingresso a cielo aperto, quest'ultimo dotato di porte ad apertura automatica. La zona di vendita si completa di un servizio igienico completo.Tramite una porta si accede all'area deposito di metratura pari a 70 m² composta al suo interno da: due magazzini, un archivio, due spogliatoi e un servizio igienico. Inoltre, attraverso una scala interna, dal magazzino, si accede all'archivio e all'accesso su Via F. Severo, dotato di passo carrabile per il carico-scarico merci. Completa la proprietà un montacarichi.Le altezze dell'immobile variano da un minimo di 1.55 metri per i due locali ad uso magazzino, e un massimo di 2.50 metri per i servizi. L'area vendita, invece, ha un'altezza utile di 3.90 metri.Il negozio è dotato di impianto elettrico ed acqua a norma, oltre ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori inverter.Grazie alla conformazione strutturale interna e alla posizione, il negozio si presta all'inserimento di molteplici attività di diversa natura.Il valore di vendita richiesto è pari ad € 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA/00) esente IVA.C'è la possibilità di locare l'immobile al valore di € 2.500,00 (DUEMILACINQUECENTO/00) esente IVA.Attualmente si sta terminando il rifacimento delle facciate su Via del Coroneo.Disponibile da subito.UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio proposto in vendita si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Trieste e circondato da locali commerciali attivi che [illegible] rione [illegible] a poca [illegible] locale [illegible] che trovia[illegible] Tribunale di Trieste [illegible] e la piazza [illegible] Acquarium [illegible] alla vicinanza [illegible] il centro [illegible] risulta essere [illegible] raggiungibile [illegible] mezzo [illegible], tra cui [illegible] autobus [illegible] [illegible] ulteriori informazioni contattaci [illegible] 040 381 [illegible] industriali [illegible] affiliata Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi

Tel: 0409859381

negozio Via del Coroneo, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-463631-z