

Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq (385.000 EUR)



Luogo Veneto, Fontanelle  
<https://www.annunci.it/x-463972-z>



FONTANELLE (TV)

In zona limitrofa a Fontanelle, RE/MAX propone in esclusiva un edificio su due livelli, con scoperto e parcheggio di proprietà, in ottima posizione su strada di buona percorrenza.

Al piano terra ha sede un bar ben avviato, con zone attrezzate per l'attività sia all'interno che all'esterno.

Al primo piano a completare la proprietà: un appartamento con tre camere, bagno, cucina e terrazze.

L'edificio è completamente ristrutturato e si trova in buone condizioni.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
Bar - Classe Energetica C - EP glnren 319,89 kWh/m2 anno  
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 2,49 kWh/m2 anno  
Appartamento - Classe Energetica G - EP glnren 377,69 kWh/m2 anno  
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 1,84 kWh/m2 anno

Richiesti 385.000,00 euro

Riferimento 394 - 66

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq | <br><a href="https://www.annunci.it/x-463972-z">https://www.annunci.it/x-463972-z</a><br>Rif39481008-66 - Casa indipendente in Vendita a Fontanelle di 312 mq |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

documentazione completa.

- ENGLISH - NEAR FONTANELLE

In the vicinity of Fontanelle, RE/MAX exclusively offers a two-level building with an outdoor area and private parking, in an excellent location on a well-traveled road.

On the ground floor, there is a well-established bar, with areas set up for the business both indoors and outdoors.

Completing the property on the first floor is an apartment with three bedrooms, a bathroom, kitchen, and terraces.

The building is completely renovated and in good condition.

- DEUTSCH - IN DER NAEHE VON FONTANELLE

In der Nähe von Fontanelle bietet RE/MAX exklusiv ein zweistöckiges Gebäude mit Außenbereich und privatem Parkplatz, in einer ausgezeichneten Lage an einer viel befahrenen Straße.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gut etablierte Bar mit Bereichen für das Geschäft sowohl drinnen als auch draußen.

Das Gebäude ist komplett renoviert und in gutem Zustand. Auf der ersten Etage befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und Terrassen. Chiudi

Tel: 0423375573