

# Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 (210.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**  
<https://www.annunci.it/x-464203-z>

Cod.01016 - CERCHI UN UFFICIO A SOVIGLIANA?

CIRCA 200 MQ TOTALI  
LIBERO DA SUBITO  
PERSONALIZZABILE  
CON RESEDE DI INGRESSO PRIVATA

Chiama in agenzia per andare a vederlo!

**IN BREVE:**  
Questo annuncio si riferisce ad un ufficio al piano semi interrato di un più ampio fabbricato residenziale degli anni '80, a Sovigliana.  
Si tratta di circa 200 mq complessivi, adibiti in gran parte ad uso ufficio, con doppi servizi.  
Si accede agli uffici tramite resede privata.

**COME È COMPOSTO?**  
La superficie totale della proprietà è di circa 200 mq, suddivisi tra 170 mq circa di uffici e 30 mq circa di resede.  
Il fondo si sviluppa interamente su un unico piano:  
- resede privata di circa 30 mq

 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>	 <p>Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 <a href="https://www.annunci.it/x-464203-z">https://www.annunci.it/x-464203-z</a></p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

#### CATASTO E URBANISTICA:

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

L'ufficio ha una categoria catastale A/10, con una rendita di 3.305,32 Euro.

Non è possibile cambiare la destinazione d'uso a civile abitazione.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

Utenze autonome. Riscaldamento a metano con radiatori.

Facilità di parcheggio in zona. Spese condominiali minime (fosse biologiche, manutenzione di aiuole a comune)

#### PERCHÉ È INTERESSANTE?

Si tratta di un ufficio molto grande, a Sovigliana ma a pochi passi dal centro di Empoli, il che rende la posizione ottimale per tutti i tipi di attività.

Gli ampi spazi permettono un'ampia gamma di personalizzazioni interne.

#### PUNTI DI FORZA:

- Baricentrico fra Sovigliana e Empoli
- Facilità di parcheggio
- Resede privato
- Personalizzabile

Euro 210.000 Trattabili

(Rif. 9338-02) Chiudi