

Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 (210.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**
<https://www.annunciici.it/x-464203-z>



Cod.01016 - CERCHI UN UFFICIO A SOVIGLIANA?

CIRCA 200 MQ TOTALI
LIBERO DA SUBITO
PERSONALIZZABILE
CON RESEDE DI INGRESSO PRIVATA

Chiama in agenzia per andare a vederlo!

IN BREVE:

Questo annuncio si riferisce ad un ufficio al piano semi interrato di un più ampio fabbricato residenziale degli anni '80, a Sovigliana.

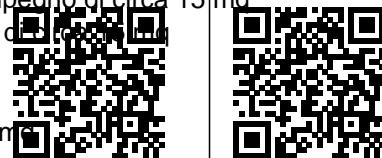
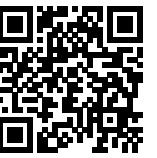
Si tratta di circa 200 mq complessivi, adibiti in gran parte ad uso ufficio, con doppi servizi.
Si accede agli uffici tramite resede privata.

COME È COMPOSTO?

La superficie totale della proprietà è di circa 200 mq, suddivisi tra 170 mq circa di uffici e 30 mq circa di resede.

Il fondo si sviluppa interamente su un unico piano:

- resede privata di circa 30 mq

							
Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z	Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102 https://www.annunciici.it/x-464203-z



Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102
<https://www.annunciici.it/x-464203-z>



Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102
<https://www.annunciici.it/x-464203-z>



Ufficio in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 170 mq Rif 1194102
<https://www.annunciici.it/x-464203-z>

CATASTO E URBANISTICA:

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

L'ufficio ha una categoria catastale A/10, con una rendita di 3.305,32 Euro.

Non è possibile cambiare la destinazione d'uso a civile abitazione.

ALTRE INFORMAZIONI:

Utenze autonome. Riscaldamento a metano con radiatori.

Facilità di parcheggio in zona. Spese condominiali minime (fosse biologiche, manutenzione di aiuole a comune)

PERCHÉ È INTERESSANTE?

Si tratta di un ufficio molto grande, a Sovigliana ma a pochi passi dal centro di Empoli, il che rende la posizione ottimale per tutti i tipi di attività.

Gli ampi spazi permettono un'ampia gamma di personalizzazioni interne.

PUNTI DI FORZA:

- Baricentrico fra Sovigliana e Empoli
- Facilità di parcheggio
- Resede privato
- Personalizzabile

Euro 210.000 Trattabili

(Rif. 9338-02) Chiudi