

# Camera singola vicino ai Giardini Margherita (332 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunciici.it/x-464555-z>



(ENGLISH TRANSLATION after italian)

Affitto camera singola in Via Murri. Cerco una studentessa tranquilla e molto pulita. L'appartamento sarà da condividere con altre tre persone occupanti altre tre stanze singole. E' dotato di un solo bagno e cucina abitabile con riscaldamento autonomo, gli infissi e frigorifero sono nuovi. Nell'affitto sono incluse le spese di condominio (12 euro). La revisione annuale della caldaia è a carico dei proprietari.

Le utenze, dipendenti tutte dai consumi individuali, si aggirano intorno ai 50 euro mensili, forse qualcosa in meno d'estate e qualcosa in più in inverno.

Categoricamente no bici in casa, no festini. Non è possibile imbrattare, bucare, e attaccare cose ai muri bianchi o ai mobili. L'eventuale ospitalità di terzi deve essere sporadica, vista la presenza di un solo bagno.

Cerco qualcuno che sappia cosa significa avere rispetto di una casa e degli altri, ad esempio non lasciare la spazzatura a colare sui balconi per giorni, non sbattere le porte con violenza, trattare gli infissi con delicatezza. Le altre inquiline hanno esigenze di studio e di silenzio.

È già presente turnazione per la pulizia degli spazi comuni. Sono previste due mensilità di caparra con regolare contratto annuale.

Per favore, presentatevi. Cosa studiate? Quanti anni avete? Per quanto tempo vi serve la stanza? Eccetera eccetera.

I look for a female student, extremely CLEAN and quiet, possibly no smoker and not at her first experience in sharing a flat, to rent a single room. The apartment will be shared with other three students.

Boiler is pretty new, the apartment has an independent heating system. The bills -approximately 50 euros per month in spring/summer and 60 euros in winter. I would only pay 1/3 of the bills of the apartment living in the house. In the price of 35, is included the condominium fees - 12 euros (you pay it to the manager) and cleaning laundry of the building and the rent in the room. I have an annual fee to pay for the apartment. It is not possible to have a party inside the apartment, weekly 50 euro for friends to bring the bike inside the house and to damage or spoil the walls. In other words, I look for some human decency. Somebody that is able not to shut the doors violently, not to forget trash on the balcony or day, somebody quiet, clean and respectful. Please introduce yourself, what do you study, when do you need the room, for how long, how old are you. Chiudi

Z

https://www.annunciici.it/x-464555-

Z