# capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI (265.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
https://www.annuncici.it/x-46485-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita capannone a schiera d'angolo di complessivi 770 mq. circa, di cui 560 circa al piano terra e 210 circa di soppalchi, costruito nel 1990, facente parte di una delle schiere di capannoni tra le più recenti della zona artigianale di Cibeno, attualmente in buono stato d'uso, dotato di impiantistica completa a norma e provvisto di agibilità sismica definitiva.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile si trova nella zona artigianale di Cibeno, che è identificabile come la più apprezzata di Carpi soprattutto per l'insediamento di aziende di medie e piccole dimensioni, in quanto avente caratteristiche particolarmente adatte alle esigenze di attività imprenditoriali ed artigianali di queste dimensioni. Il capannone si trova a 2 km. di distanza dal centro storico di Carpi ed a 6 km. dal casello dell'Autostrada A22 del Brennero.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile è costituito dall'insieme di due unità immobiliari di pari dimensioni al piano terra ed è così composto: al piano terra complessivi 560 mq. circa di laboratori con pavimento piastrellato, altezza di 5,30 m., portone carrabile fronte strada, portone carrabile sul retro, uffici con ingressi pedonali, due blocchi di servizi igienici ciascuno con due bagni con antibagno, e due centrali termiche; al primo piano complessivi 210 mq. circa di soppalchi, con spazi e caratteristiche interessanti per ulteriori uffici e sale riunioni. Il capannone è in buono stato d'uso, è provvisto di agibilità sismica definitiva, la copertura del tetto è priva di eternit, ed è dotato di impianto elettrico, completo di rete dati nella zona uffici, e di riscaldamento e condizionamento autonomi. Gli impianti sono divisi tra le due unità immobiliari. L'immobile gode di ampia area cortiliva su tre lati, particolarmente comoda per il carico/scarico delle merci anche con automezzi pesanti. Il fabbricato sarà libero a rogito. L'acquisto dell'immobile risulta particolarmente interessante anche nell'ottica dell'investimento, in quanto, essendo costituito da due unità immobiliari attualmente comunicanti, ma già divise catastalmente e sotto il profilo impiantistico, il fabbricato è già predisposto per una eventuale successiva vendita o locazione parziale. L'immobile sarà libero a rogito.

Cod. 0000229085

capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z

capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z
capannone Via Lago Scaffaiolo, CARPI https://www.annuncici.it/x-46485-z