

# Villa in Via delle Campanule (239.000 EUR)



Luogo

Lazio, Anzio

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



SI PROPONE IN VENDITA AD ANZIO (LAVINIO ZONA POGGIO) In zona residenziale e vicinissima ai principali servizi Splendida Villa bifamiliare bi-livello con giardino di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di pregio. L'immobile si compone così: PIANO TERRA: Salone, cucina e bagno con doccia, veranda di circa 15mq dove godersi momenti di pieno relax; PRIMO PIANO: 1 ampia camera matrimoniale, 2 camerette comode, ampi balconi in tutte le stanze e bagno con vasca. La casa è provvista di Climatizzatori inverter caldo/freddo, Termo-Camino a legna sia per impianto idrico che per quello di riscaldamento. HA LE SEGUENTI DOTAZIONI: Persiane e grate blindate con zanzariere a calamita, le finestre e il portone con zanzariera battente. Pozzo di proprietà. L'impianto d'irrigazione automatica completamente nuovo. Già presenti telecamere esterne perimetrali e impianto di allarme sismico e perimetrale Ajax. Tende da sole su tutte le finestre e porte-finestre. Predisposto per allaccio gas di città già presente all'esterno dell'immobile, Caldaia a gas, Luci a led in tutta la casa. Nel giardino troviamo una casetta di legno comoda come studio/magazzino e un bellissimo gazebo in legno. Questa è una soluzione davvero unica nel suo genere, in quanto tenuta in modo impeccabile. Chiudi



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>



Villa in Via delle Campanule

<https://www.annunci.it/x-465075-z>