

Rif30721382-108 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Vulcania di 268 mq (3.500

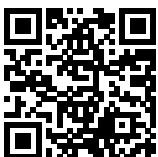


Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-465252-z>



In zona Vulcania Catania, stupendo locale commerciale di 268 metri quadrati sito al piano terra di un rinomato ex centro commerciale. Il locale si presenta in ottimo stato conservativo, ristrutturato e si trova in una posizione strategica con un grande afflusso di clientela ed ampi aree di parcheggio gratuite. Attualmente, il locale è libero e non ha vincoli di locazione precedenti. Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro al mese e comprendono i servizi di pulizia e manutenzione delle aree comuni. Il locale è composto da 3 locali separati da pannelli, ideali per svolgere attività diverse, come ad esempio una sala espositiva e una zona uffici. Il locale dispone di 3 bagni, per garantire il massimo della privacy e del comfort ai propri clienti. La vetrina è un elemento fondamentale per un'attività commerciale e in questo locale non manca di certo. Infatti, sono presenti ben 10 vetrine, 3 ingressi, che permettono una massima visibilità e un'ottima esposizione dei prodotti in vendita. Il locale è dotato di un sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni all'interno, e dispone anche di una Cucina abitabile, ideale per una pausa pranzo tra un turno di lavoro e l'altro. Inoltre, è presente un magazzino e una soffitta, che offrono uno spazio aggiuntivo per riporre materiale o merci. Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento e raffreddamento, il locale è dotato di un impianto di aria

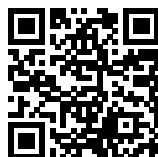
condizionata, che garantisca un clima confortevole durante tutto l'anno.
 La struttura presenta in giardino le seguenti attività: IR Club, Piscina, Palestre, Centro medico
 fisioterapia, Dris, Palestre, Zingote, Istituto Panzeri ed Asinara, Parrucchiere, Banca Anagrafica, Banco
 Spazzaforno Postale, Bar e panche ecc.
 Il residence offre un'ottima opportunità per chi desidera avviare una propria attività commerciale molto
 frequentata e ben servita, disponendo di uno spazio ampio e versatile, adatto a molteplici tipologie di
 attività commerciali.
 Quindi... se desiderate aver tutte le informazioni aggiuntive chiarite al cliente Re/Maxima riferimento
 per fissare un appuntamento. Chiudi

[illegible]

Rif30721382-108 - Locale
Commerciale in Affitto a
Catania - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



Rit30721382-108 - Locale
Commerciale in Affitto a
Catania - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



Rit30721382-108 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



Rif30721382-108 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



**GRUPPO COMMERCIALE in Affitto a
Catania - Viminia di 268 mq**
Ritiro 0213844108 - Località
Quindici Se
per fissare
Tel: 00314



Rd21382-108 - Locale Commerciale in Affitto a Catanzaro - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



Commerciale in Affitto a Catanzara - Vulcanaria di 268 mq
Rif:00/21382-108 - Locali
formazioni mag
Z <https://www.annunci.it/x-465252->



Commerciale in Affitto a Catania - Vulcania di 268 mq
Rivoli 21302-100 - Locale
ve chiamata a
<https://www.annunci.it/x-465252->



Commerciale in Affitto a
Catania - Vulcania di 268 mq
<https://www.annunci.it/x-465252->



Commerciale in Affitto a
Catania - Vulcania di 268 mq