

Rif30721382-108 - Locale Commerciale in Affitto a Catania - Vulcania di 268 mq (3.500)



**Luogo Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-465252-z>



In zona Vulcania Catania, stupendo locale commerciale di 268 metri quadrati sito al piano terra di un rinomato ex centro commerciale. Il locale si presenta in ottimo stato conservativo, ristrutturato e si trova in una posizione strategica con un grande

amasso di clientela ed ampi aree di parcheggio gratuite.  
Attualmente, il locale è libero e non ha vincoli di locazione precedenti.  
Le spese condominiali ammontano a soli 50 euro al mese e comprendono i servizi di pulizia e manutenzione delle aree comuni.

Il locale è composto da 3 locali separati da pannelli, ideali per svolgere attività diverse, come ad esempio una sala espositiva e una zona uffici.

Il locale dispone di 3 bagni, per garantire il massimo della privacy e del comfort ai propri clienti. La vetrina è un elemento fondamentale per un'attività commerciale e in questo locale non manca di certo.

Infatti, sono presenti ben 10 vetrine, 3 ingressi, che permettono una massima visibilità e un'ottima esposizione dei prodotti in vendita.

Il locale è dotato di un sistema di allarme per garantire la sicurezza dei beni all'interno, e dispone anche di una Cucina abitabile, ideale per una pausa pranzo tra un turno di lavoro e l'altro.

Inoltre, è presente un magazzino e una soffitta, che offrono uno spazio aggiuntivo per riporre materiale o merci.

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento e raffreddamento, il locale è dotato di un impianto di aria

condizionale che garantisce un clima confortevole durante tutto l'anno.  
Le attuali presenze sono le seguenti: DLR Club Piscine Palestro Medico  
fisioterapista Dris.Passeggiate, Gote, Istruttore Aquatic ed Assistanti Parrucchiere Anagrafe, Soggiorno Poste, Banche Banche ecc.

L'edificio è un ottimo luogo per convivere, svolgere attività sportive, fare moto, frequentata e ben servita, disponendo di uno spazio ampio e versatile, adatto a molteplici tipologie di

Rif30721382-108 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Vulcania di 268 m<sup>2</sup>

Z

<https://www.annunci.it/x-465252-108>

Rif30721382-108 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Vulcania di 268 m<sup>2</sup>

Z

<https://www.annunci.it/x-465252-108>

Rif30721382-108 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Vulcania di 268 m<sup>2</sup>

Z

<https://www.annunci.it/x-465252-108>

Rif30721382-108 - Locale  
Commerciale in Affitto a  
Catania - Vulcania di 268 mq