



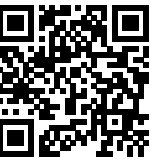
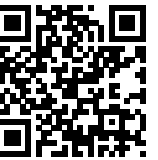
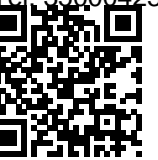

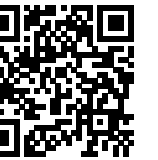
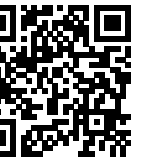


Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle (220.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-465817-z>



Nel cuore del quartiere Centocelle, adiacente a Piazza San Felice da Cantalice (a circa 200 m dalla Metro C, tra la stazione "Mirti" e "Parco di Centocelle", vicinissimo alle fermate degli autobus 542, 548, 450, 106, 451, del notturno e del trenino Centocelle/Laziali e a circa 250 m. dalla nuova fermata "Casilina" della Tramvia Togliatti che collegherà entro il 2026 la linea metro B/Ponte Mammolo con la metro A/Subaugusta), PRIVATO propone in vendita, SENZA MEDIAZIONE DI AGENZIA IMMOBILIARE un appartamento con superficie catastale di mq. 91, posto all'ultimo piano di una palazzina di tre piani senza ascensore, molto luminoso con tripla esposizione. La distribuzione interna degli spazi si compone di un soggiorno, 2 disimpegni di cui uno con armadio a muro con 12 sportelli in legno massello a persiana (H 3 mt, L 3,20 mt, P 50 cm, per complessivi mq 4,8), due camere letto di cui una con bagno en-suite, bagno padronale, cucina abitabile, un balcone con tre tende parasole. L'appartamento gode di un impianto termo autonomo a gas metano (caldaia esterna per la produzione di acqua calda e riscaldamento), climatizzazione aria fredda/calda (n. tre impianti), porta di ingresso blindata. Nel piano sotterraneo ci sono 15 box auto e se disponibili sul libero mercato si possono acquistare o affittare. A breve distanza sono presenti tutti i servizi primari (supermercati, attività commerciali e di ristorazione, banche, scuole, farmacie, poliambulatorio ASL) e parchi (Parco Archeologico di Centocelle, Villa De Santis). Ultime ristrutturazioni nel 1998 e 2016. In possesso della dichiarazione di conformità degli impianti e del certificato di abitabilità. Spese condominiali € 65/mensili. APE: in corso di definizione. Libero al rogito. € 220.000,00.
NO AGENZIE IMMOBILIARI E SIMILARI (NON CHIAMATE, GRAZIE). Chiudi

 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle	 https://www.annunci.it/x-465817-z Trilocale mq 91, buono stato, doppi servizi, Centocelle
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--