

# Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella (398.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Lacchiarella**  
<https://www.annunci.it/x-465844-z>

Prestige Solutions, propone in vendita e in esclusiva, una signorile villa bifamiliare di 4 locali, 220 mq disposta su 3 livelli con un ampio giardino, su due lati di 300 m2 ca (che si presta alla potenziale realizzazione di una piscina).

La villa, realizzata negli anni Novanta, ha beneficiato dell'agevolazione del superbonus 110%, con una classe energetica assegnata A4.

L'installazione di pannelli fotovoltaici, il cappotto termico su tutta la facciata, il rifacimento dei serramenti e delle persiane, l'installazione di una moderna colonnina di ricarica auto, l'installazione di una caldaia a condensazione, hanno dotato l'immobile di un'elevata efficienza energetica che consentirà un notevole risparmio economico.

La soluzione - inserita in un contesto verdeggianti tranquillo, attorniato da un complesso di ville signorili, a pochi metri dal centro sportivo e adiacente (300mt) alle principali scuole (materna, elementare e media) - è caratterizzata da ottimi e ben vivibili spazi, facili da arredare e molto ben disposti.

L'ingresso pedonale conduce al giardino di proprietà nonché all'ingresso principale indipendente, dove troviamo una cucina abitabile, con balcone divisa da un splendido salone, il bagno ed una porta finestra che si affaccia sul porticato esterno, comodo per organizzare pranzi e cene estive, collocato nel giardino retrostante l'immobile. Completa il piano un bagno finestrato. Tutto il piano risulta arieggiato e luminoso.

Al piano superiore sono presenti tre camere, un bagno di servizio, un terrazzo che affaccia sulla camera principale e un balcone che affaccia sulle due camere. Tutte le camere sono munite di porte finestre che consentono l'accesso ai balconi. La villa ha in dotazione anche una mansarda di circa 50 mq, collegata

al resto dell'abitazione tramite una scala retrattile. La mansarda superiore, inoltre, è presente un ampio spazio di 20 mq, attigua al box, di 16 mq, a uso di stalla o di deposito. (La mansarda viene venduta entro 12 mesi).

Prestige Solutions 339 339  
Prezzo trattabile  
La planimetria e le immagini dell'immobile in oggetto non costituiscono elementi contrattuali. Affermata realtà di intermediazione immobiliare, con esperienza decennale sviluppata a Milano e nell'hinterland milanese.  
Garantiamo l'ausilio di professionisti qualificati che vi affiancheranno nella scelta della vostra casa ideale, di acquisto, di vendita o di affitto.



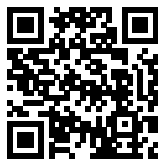
<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



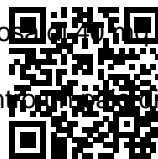
<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



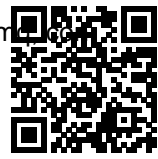
<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella



<https://www.annunci.it/x-465844-z>  
Villa di 220 msup2 con 5 locali e box auto in vendita a Lacchiarella

---

Valutiamo gratuitamente i vostri immobili per la giusta definizione del miglior prezzo di mercato  
Contattateci per qualunque tipologia di consulenza immobiliare... Chiudi

Tel: 3395430033