

Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532 (275.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-466015-z>

Cod.01421 - EMPOLI ZONA PRETURA - APPARTAMENTO DI 5 VANI IN BIFAMILIARE, PIANO TERRA, INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO/RESEDE PRIVATO DI 22 MQ., COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. NO CONDOMINIO

L'abitazione, alla quale si accede tramite resede/giardino privato, è composta da ingresso direttamente nell'ampia zona giorno con angolo cottura di mq. 33, ripostiglio/lavanderia con predisposizione per lavatrice, asciugatrice e lavello, disimpegno zona notte, camera matrimoniale di oltre 16 mq. con bagno privato completo di doccia, altre due camere di circa 10 mq. ciascuna ed altro bagno con doccia a servizio dell'appartamento.

Detta unità immobiliare, posta in zona ricercata e vicina a tutti i servizi compreso centro e stazione, è in fase di ultimazione, mancano da installare solamente porte interne e battiscopa, e sarà pertanto consegnata a breve rifinito in ogni sua parte in stile contemporaneo.

Caratteristiche tecniche:

- impianto elettrico completamente nuovo;
- faretti già installati nella zona cucina, nei disimpegni e nei bagni;
- impianto termico completamente nuovo con riscaldamento a termosifoni;
- caldaia a condensazione nuova;
- predisposizione aria condizionata;

- impianto idraulico completamente nuovo, con 2 bagni costruiti da zero;
- finiture in gres porcellanato a 60x60 cm, naturale, in stile moderno per pareti e pavimenti;
- porte interne nuove in legno massiccio con serramenti a tre battenti;
- pavimenti in parquet in legno a spirale;
- striscia di mattonelle in gres davanti alla cucina e dentro alla lavanderia.

Risparmio di tassazione su atto di acquisto in quanto la vendita non è soggetta ad IVA

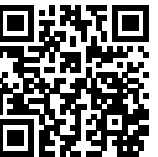
OTTIMO DA NON PERDERE - Classe energetica: in fase di elaborazione - EURO 275.000 Chiedi



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



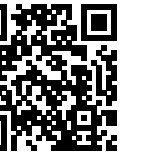
<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532



<https://www.annunci.it/x-466015-z>
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1231532