

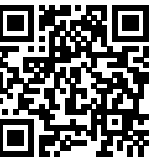
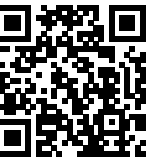




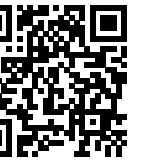



Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò



Luogo **Lombardia, Gambolò**
<https://www.annunci.it/x-466346-z>

Un'occasione unica per acquistare la casa che ha fatto la storia del cinema italiano!
Situata all'interno dell'area protetta del Parco del Ticino, questa casa indipendente è stata il set cinematografico del film "Il ragazzo di campagna" con Renato Pozzetto.
La casa (si chiama Casa Bado' ma su GMap risulta come "Casa di Artemio") si trova in Località Crespi, è a poche centinaia di metri dalle cascine circostanti ed è a 15 minuti dal centro di Gambolò e a un'ora dal centro di Milano.
La casa, costruita nei primi del Novecento, da visura ha una superficie di 206 mq, di cui 173 mq sono interni. È composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, studio con cabina armadio e soppalco, bagno e sgabuzzino. Gli interni sono in stile rustico, con travi a vista, tavole sabbiato in cotto e pavimenti sempre in cotto. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2013, mantenendo le caratteristiche originali.
Esternamente conta un romantico portico coperto di glicine, un box per i cavalli e una selleria (area in cui si sellano i cavalli). La selleria ha al suo interno un bagno, un cucinotto e una stufa, per cui ha il potenziale per essere trasformata in dependance per gli ospiti - con box limitrofo per riparare le auto. Sempre nel giardino si ha una legnaia con locale tecnico sottostante.
La casa si trova su un terreno di 5.305 mq, in parte maneggio, in parte boschivo. Il giardino è inserito all'interno del Parco del Ticino, in una zona in cui non è possibile edificare oltre e conta un accesso su strada sterrata da un lato e dall'altro, un accesso diretto ai boschi per una maggiore riservatezza.
Fermo che la vendita sarà a corpo, sono riportati di seguito i rilievi da planimetria* (come tale la definizione dei diversi ambienti):

 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò	 https://www.annunci.it/x-466346-z Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolò
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

<https://www.elledecor.com/it/case/a45662460/la-villa-de-il-ragazzo-di-campagna-e-in-vendita-a-380mila-euro/>

<https://www.vanityfair.it/gallery/il-ragazzo-di-campagna-casa-renato-pozzetto>

https://corriere.it/spettacoli/cinema-serie-tv/23_ottobre_30/renato-pozzetto-vendita-casa-ragazzo-campagna-costa-380000-euro-18bc58dc-772f-11ee-9b27-58862827e9ef.shtml

https://milano.corriere.it/notizie/lombardia/23_ottobre_30/la-casa-del-ragazzo-di-campagna-e-in-vendita-380-mila-euro-per-il-casolare-nel-pavese-dove-giro-renato-pozzetto-8aff8beb-56e0-471b-97c8-256461904x1k.shtml

<https://imbruttito.com/2023/10/31/in-vendita-casolare-girato-il-ragazzo-di-campagna>

... Chiudi

Tel: 0294753356