

# Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambologra



Luogo

Lombardia, Gambolò

<https://www.annuncici.it/x-466346-z>

Un'occasione unica per acquistare la casa che ha fatto la storia del cinema italiano!

Situata all'interno dell'area protetta del Parco del Ticino, questa casa indipendente è stata il set cinematografico del film "Il ragazzo di campagna" con Renato Pozzetto.

La casa (si chiama Casa Bado' ma su GMap risulta come "Casa di Artemio") si trova in Località Crespi, è a poche centinaia di metri dalle cascine circostanti ed è a 15 minuti dal centro di Gambolò e a un'ora dal centro di Milano.

La casa, costruita nei primi del Novecento, da visura ha una superficie di 206 mq, di cui 173 mq sono interni. È composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, studio con cabina armadio e soppalco, bagno e sgabuzzino. Gli interni sono in stile rustico, con travi a vista, tavelle sabbiate in cotto e pavimenti sempre in cotto. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2013, mantenendo le caratteristiche originali.

Esternamente conta un romantico portico coperto di glicine, un box per i cavalli e una selleria (area in cui si sellano i cavalli). La selleria ha al suo interno un bagno, un cucinotto e una stufa, per cui ha il potenziale per essere trasformata in dependance per gli ospiti - con box limitrofo per riparare le auto. Sempre nel giardino si ha una legnaia con locale tecnico sottostante.

La casa si trova su un terreno di 5.305 mq, in parte maneggio, in parte boschivo. Il giardino è inserito all'interno del Parco del Ticino, in una zona in cui non è possibile edificare oltre e conta un accesso su strada sterrata da un lato e dall'altro, un accesso diretto ai boschi per una maggiore riservatezza.

Fermo che la vendita sarà a corpo, sono riportati di seguito i rilievi da planimetria\* (come tale le definizione dei diversi ambienti):

- Abitazione (letto x2, soggiorno, cucina, bagno) 142 mq;

- Cucina (cucina, lavatoio, armadi x4) 18,80 mq;

- Camera da letto (x3) 16,25 mq;

- Bagno (x1) 3,36 mq;

- Cassero (x2) 24,70 mq;

- Terrazzo (x1) 5,509 mq;

Escluso il terreno e applicando i rispettivi coefficienti di calcolo, si rispecchia la valutazione complessiva ma non l'attuale suddivisione degli spazi interni.

La planimetria è del 2013 e rispecchia la valutazione complessiva ma non l'attuale suddivisione degli spazi.

E' in corso pratica edilizia con imminente presentazione della fine lavori e adeguamento planimetria catastale.



Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolograve

<https://www.annuncici.it/x-466346-z>

Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolograve  
<https://www.annuncici.it/x-466346-z>



Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolograve

<https://www.annuncici.it/x-466346-z>



Rustico Casale di 333 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Gambolograve

<https://www.annuncici.it/x-466346-z>

---

<https://www.elledecor.com/it/case/a45662460/la-villa-de-il-ragazzo-di-campagna-e-in-vendita-a-380mila-euro/>

<https://www.vanityfair.it/gallery/il-ragazzo-di-campagna-casa-renato-pozzetto>

[https://corriere.it/spettacoli/cinema-serie-tv/23\\_ottobre\\_30/renato-pozzetto-vendita-casa-ragazzo-campagna-costa-380000-euro-18bc58dc-772f-11ee-9b27-58862827e9ef.shtml](https://corriere.it/spettacoli/cinema-serie-tv/23_ottobre_30/renato-pozzetto-vendita-casa-ragazzo-campagna-costa-380000-euro-18bc58dc-772f-11ee-9b27-58862827e9ef.shtml)

[https://milano.corriere.it/notizie/lombardia/23\\_ottobre\\_30/la-casa-del-ragazzo-di-campagna-e-in-vendita-380-mila-euro-per-il-casolare-nel-pavese-dove-giro-renato-pozzetto-8aff8beb-56e0-471b-97c8-256461904xlk.shtml](https://milano.corriere.it/notizie/lombardia/23_ottobre_30/la-casa-del-ragazzo-di-campagna-e-in-vendita-380-mila-euro-per-il-casolare-nel-pavese-dove-giro-renato-pozzetto-8aff8beb-56e0-471b-97c8-256461904xlk.shtml)

<https://imbruttito.com/2023/10/31/in-vendita-casolare-girato-il-ragazzo-di-campagna>

... Chiudi

Tel: 0294753356