Appartamento di 190 msup2 con 5 locali in affitto a Milano (6.666 EUR)

Luogo **Lombardia, Milano**
https://www.annuncici.it/x-466522-z

PIAZZA GIOVINE ITALIA 3 - DISPONIBILE DAL 1° APRILE 2024. POSSIBILITA' ACQUISTO BELLISSIMI ARREDI SU MISURA NUOVI DA INQUILINO.
In prestigioso palazzo d’epoca considerato uno dei più belli della zona Magenta, a pochi passi dalla Basilica di S. Maria delle Grazie con la famosa cupola del Bramante, appartamento di alta rappresentanza di mq 190 CALPESTABILI, posto al 4°P, doppia esposizione, silenziosissimo, molto luminoso e con splendide viste.
La residenza è così composta: ampio ingresso, bagno di cortesia, salone doppio, studio/saletta TV o camera ospiti, bagno ospiti, una master room con bagno en suite, 1 ulteriore camera matrimoniale servita da 1 bagno, cucina abitabile arredata e completa di elettrodomestici, bagno di servizio e camera servizio/guardaroba/stireria, affaccio multiplo sulla via e sulla bella corte interna. Due balconi sul lato interno con bellissime viste.
Parzialmente arredato (cucina, armadiature su misura nei corridoi, arredi bagni). Ristrutturato mantenendo gli accenni architettonici originali (parquet, stucchi, sovraporte, maniglie), rifatti completamente tutti 4 bagni e lamati parquet originali intarsiati.
Impianto di aria condizionata.
L’appartamento verrà consegnato tinteggiato in colore bianco
Canone annuo richiesto EURO 80.000,00.
Spese condominiali annue EURO 9.500,00 salvo conguagli, di cui:
EURO 4.500,00 spese generali.
EURO 5.000,00 riscaldamento.
Richiesta garanzia bancaria
Riscaldamento centralizzato regolabile mediante x ogni singolo appartamento con cronotermostato e valvole termostatiche, gestibile via wireless.
CLASSE ENERGETICA: kWh 157.1/m²a, classe A/2
Disponibile di affittare il posto auto in cortile con contratto locazione separato (annuale EUR 3.600,00 + IVA Chiudi

Tel: 0289747774

Appartamento di 190 msup2 con 5 locali in affitto a Milano
https://www.annuncici.it/x-466522-z