Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx (220.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Oulx**
https://www.annuncici.it/x-466580-z

ZONA DEL GAD - Oulx, (TO) proponiamo affascinante appartamento di 90 mq. commerciali libero su tre lati. Seminuovo (2016) è inserito in un contesto di piccole e caratteristiche palazzine tipiche montane tutte di recentissima costruzione. Si trova al primo piano, all'interno di questa graziosissima costruzione che comprende in tutto 6 unità abitative, alcune utilizzate come prima casa. L'appartamento è così composto: ingresso su disimpegno, un ampio, luminoso e spazioso soggiorno living dove sono presenti due finestre (di cui una quadrupla!) ed una porta finestra con sbocco su un gradevole balcone dove può essere posizionato anche un tavolino per poter pranzare fuori. Seguono due ampie camere da letto matrimoniali, ognuna con un proprio ampio balcone, un romantico bagno finestrato con vasca idromassaggio-doccia, ed una ulteriore stanza finestrata (attualmente utilizzata come grande ripostiglio) dove sarebbe possibile realizzare, grazie alla predisposizione degli attacchi necessari, di un secondo bagno o, se ne si avesse la necessità, di una cameretta per ulteriori posti letto. (con gli arredi giusti si potrebbero addirittura ottenere ben 8 posti letto). Garage di pertinenza di oltre 20 mq.

Caratteristiche interne
L'appartamento è finemente rifinito, con materiali extra capitolato quali:
Pavimento in legno, in listoni di rovere, omogeneo in tutti gli ambienti
Porte interne scorrevoli in legno massiccio di larice, realizzate a mano da rinomati falegnami dell'Alta Valle di Susa
Piastrelle di alta qualità sia sul rivestimento della cucina che in bagno
Vasca idromassaggio
Il riscaldamento autonomo a gas metano gestibile da remoto, (è anche presente nel soggiorno una stufa a pellet a prima gerarchia a Nord-Est-Ovest-Sud, dal mese di ottobre e fino a marzo sono certificati
Infissi esterni in legno con vetro doppia camera realizzati su misura del cunicolo che unitamente alla soluzione concezionale unica e dell'eccellente sagome di posa, garantiscono un eccellente isolamento termico con conseguente contenimento significativo dei costi di riscaldamento.
Il portoncino è blindato.
UNICO NEL SUO GENERE! (in esclusiva con CHALET MARGOT Cesana) Classe Energetica: B EPi: 33,59 kwh/m2 anno Chiudi

Tel: 3406683015

Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z
Appartamento di 90 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Oulx
https://www.annuncici.it/x-466580-z