

Appartamento in vendita a Empoli 72 mq Rif 1094043 (285.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-46661-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. B/0255 - UN PASSO DALLA STAZIONE FERROVIARIA E DAL CENTRO STORICO. SINGOLARE PER LA SUA INDIPENDENZA ED INIMITABILE PER LA SUA RISERVATEZZA. APPARTAMENTO NUOVO IN STRUTTURA MODERNA DI SOLE DUE UNITA' IMMOBILIARI. L'OFFERTA RIGUARDA UN FANTASTICO ALLOGGIO SIMIL-LOFT CON INGRESSO INDIPENDENTE DAL PIANO TERRENO FINO AL PIANO PRIMO ED ULTIMO, COSTITUITO DA APPARTAMENTO DI CIRCA MQ 72 LORDI ARRICCHITO DI DUE TERRAZZE E PICCOLI RIPOSTIGLI/LAVANDERIA ESTERNI. la composizione: al piano terra l'ingresso autonomo dal partocconcino privato; un primo disimpegno conduce ad una zona fruibile sotto la scala privata con funzione di spazio accessorio che può essere usato per alloggio biciclette o per ogni qualsiasi altro oggetto di proprietà dell'acquirente. La scala conduce poi fino al piano primo ed ultimo, in cui tutto su unico livello, e sotto una fantastica copertura a forma di capanna in legno lamellare laccato bianco, si sviluppa l'appartamento. Nel primo vano è organizzata la zona giorno open space con cottura a vista e con sul fronte la prima terrazza a tasca; a seguire il disimpegno notte, le due camere ed i due bagni (uno dei quali piccolo ed "informale" è dedicato alla camera principale). Entrambe le camere accedono ad una seconda terrazza a tasca. L'unità immobiliare è progettata nell'impiantistica per raggiungere il massimo livello di comfort e di risparmio energetico, questo grazie ad un progetto che inizia con le parti strutturali la copertura ventilata in legno fino a terminare con il pacchetto tecnologico comprendente il fotovoltaico, i pannelli radianti e tutto il necessario in termini di isolamento termico ed acustico; questo per garantire al cliente finale un prodotto di massimo livello. OPTIONAL DA TRATTARE A PARTE SE GRADITA E' L'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA, UN' AUTENTICA PERLA DI CIRCA MQ 100 LORDI

CONSISTENTE IN FONDO PLURIUSO/STUDIO/FITNESS/TAVERNA/AUTORIMESSA COMPLETA DI IMPIANTISTICA DI FANTASIA. IL PIANO LIVELLO DI ALTEZZA DI 2,70 ML. INDIPENDENTE DAL PIANO TERRENO. VOLONTA' DI VENDITA COMPLESSIVA IMMAGINE D'INTERIORE PER IL CLIENTE CHE OGNI LAVORO PRELIMINARE SAREBBE ENTRO IL 15/05/2023. 285.000 EUR



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



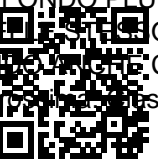
Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 72 mq Rif 1094043
<https://www.annunci.it/x-46661-z>