

Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 (640.000 EUR)



Luogo **Toscana, Viareggio**  
<https://www.annunci.it/x-46664-z>

Cod.11526 - VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO E FINITURE DI PREGIO

Viareggio, nel quartiere Migliarina, in zona limitrofa alla campagna ma vicina comunque ad ogni servizio principale, proponiamo in vendita questa originale soluzione, una Villetta di recente costruzione con giardino e finiture di pregio.

La villetta è stata completata nell'anno 2017 e realizzata con materiali costruttivi di qualità e di ultima generazione finalizzati anche al risparmio energetico.




Infatti la costruzione è in classe energetica A2 e per questo ha un alto tasso di risparmio energetico ben visibile in bolletta.

La villetta si sviluppa su tre livelli complessivi, il tutto corredato da giardino su due lati e accessori.

Varcato il portoncino di ingresso ci accoglie al piano terra una grandissima zona giorno in open space suddivisa in zona angolo cottura - tinello ed zona soggiorno con divano e tv.  
A completare la zona giorno troviamo un bagno completo con doccia e locale lavanderia con lavatrice ed asciugatrice.

Dal soggiorno attraverso una fine scala in acciaio e gradini in legno, raggiungiamo il primo piano dove troviamo una grande camera matrimoniale con cabina armadi e balcone, una camera media ed un bagno completo con doccia e vasca. Salendo al piano secondo troviamo ancora altre 3 camere singole e altro bagno completo con doccia e vasca. Tutti i bagni presenti sono finestrati.

Al piano terra a corredo della villetta sono presenti due porzioni di giardino di buona metratura. La parte frontale è dedicata in parte al posto auto con ingresso carrabile e pedonale mentre nella parte posteriore, che è molto più ampia, oltre ad essere presente un bel porticato con forno e barbecue, si trova anche un gazebo e una casetta in legno ad uso ripostiglio. Oltre a spazio a verde.

 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>	 <div>Villa in vendita a Viareggio 210 mq Rif 1066531 <a href="https://www.annunci.it/x-46664-z">https://www.annunci.it/x-46664-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

---

La costruzione ha la particolare caratteristica che in ogni livello il soffitto è completamente formato da travicelli in legno a vista di colore bianco.

La villetta ha le seguenti dotazioni: cappotto termico sull'involucro, pannelli termici e fotovoltaici sul tetto, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, infissi esterni in pvc con vetro camere, portoncino blindato.