

Villa in vendita a Vecchiano 347 mq Rif 1166155 (850.000 EUR)



Luogo

Toscana, Vecchiano

<https://www.annunci.it/x-466794-z>



Cod.01430 - VECCHIANO - 'Villa di rara bellezza e funzionalità in vendita a Vecchiano, frazione di Nodica.

Posta in zona residenziale ed immersa nel verde, grande abitazione ben costruita nel 2000 con giardino di circa 1.300 mq che si sviluppa intorno alla costruzione. All'interno della proprietà troviamo la villa di ben 282 mq e un bell'appartamento di 65 mq con ingresso indipendente, attualmente locato con ottima rendita.

L'ingresso è nell'immensa zona giorno di 60 mq che si articola in due ambienti comunicanti tra di loro. Il soggiorno è impreziosito da un doppio volume con grandi travi in legno in copertura e di un confortevole camino, elementi caratteristici che donano all'ambiente un fascino unico. Questo magnifico ambiente si apre direttamente sulla grande cucina abitabile. La zona giorno si completa con una grande dispensa, uno studio o camera del piano terra, uno spazio hobby, il bagno e una comodissima lavanderia. Varie sono le uscite verso il giardino, in parte piastrellato, da poter godere in tutte le stagioni.

Proseguendo la visita al piano primo troviamo un ampio ambiente sottotetto attualmente organizzato come quarta camera da letto della zona notte, che gode dell'accesso ad una zona a sbalzo verso la zona giorno e di una bellissima terrazzina a tasca. Completano il piano primo tre camere matrimoniali di cui due dotate di balcone e una con bagno dotato di doccia e vasca idromassaggio ed un ulteriore bagno a disposizione della zona notte.

Mentre dal giardino con ingresso indipendente abbiamo accesso ad un comodissimo appartamento, qui troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, un'isimpo di due camere matrimoniali, ripostiglio, lavandaia, bagno con doccata e finestra. Sotterraneo perfetta alloggi per chi cerca una soluzione di tipo residenziale.

Ottimo lo stato di manutenzione vista la recente e ben fatta costruzione. Finestre in legno con doppio vetro, impianto di condizionamento ed impianto fotovoltaico da 4,2 kW. Riscaldamento con nuovo caldaia a condensazione e predisposizione per un impianto solare termico.

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>

Villa in vendita a Vecchiano
347 mq Rif 1166155
<https://www.annunci.it/x-466794-z>