Terreno a Chioggia - Rif. 20194 (35.190 EUR)

Luogo **Veneto, Chioggia**
https://www.annuncici.it/x-466930-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Chioggia (VE), località Cà Lino, via San Giuseppe snc. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è dotata dei servizi essenziali, con abitazioni, aree edificabili e coltivazioni. Area ben collegata al mare e alla SS309 Romea che unisce Venezia a Ravenna. L'unità è parte di una lottizzazione residenziale di espansione regolata da Piano Particolareggiato e Convenzione urbanistica del 2008. Opere di urbanizzazione parzialmente realizzate e da completare.Appezzamento pianeggiante e di forma regolare con sovrastante struttura portante incompleta, realizzata solo fino a livello di alcuni pilastri del piano primo. Prevista abitazione bifamiliare su tre piani di cui uno interrato e cortile privato recintato, con accesso indipendente fronte strada.Primo permesso di costruire rilasciato nel 2008. Edificio ora privo di autorizzazione edilizia valida. Necessario produrre nuova documentazione per completamento opere, richiesta fine lavori, accatastamento e agibilità.Possibilità di costruzione indipendente dalla restante porzione di bifamiliare grezza (su particella 537) vincolata al rispetto del confine del lotto adiacente e alla realizzazione di un doppio muro di isolamento.Immobile libero. Condizioni discrete.Immobile descritto in perizia allegata come LOTTO DI STIMA 5Potenzialità edificatoria: 152 mqEDIFICIO IN COSTRUZIONESuperficie calpestabile: 187 mqArea di sedime (particella 538): 276 mqPiena proprietà di:Area di sedime (CT): Foglio 63 – Particella 538 – Ente urbanoFabbricato in corso di costruzione non ancora censito al catasto fabbricatiLE SPESE PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANCORA DA REALIZZARE (VALUTATE IN PERIZIA 97.000 EURO) SARANNO DA DIVIDERE IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE PREVISTA PER OGNI SPECIFICO LOTTO DESCRITTO IN PERIZIA. Prezzo base d'asta: 35190 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nella promozione digitale immobiliare [illegible] vantaggiosa grazie al network [illegible] S.p.A., [illegible] per [illegible] immobiliare [illegible] dieci anni [illegible] tribunali [illegible] Italia, le [illegible] finanziarie [illegible] mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20194
https://www.annuncici.it/x-466930-z