

## V11 (500.000 EUR)



**Lazio, Gaeta**  
<https://www.annunci.it/x-467206-z>



GAETA MEDIEVALE (via Bausan) in prestigioso palazzo dinanzi al porticciolo, in una delle principali quinte architettoniche che definiscono e caratterizzano il fronte del porto antico, palazzo d'epoca il cui nucleo originario è di cinquecentesca memoria con aggiunte e rimaneggiamenti nel '700 (con l'aggiunta delle inconfondibili arcate che ne definiscono l'attuale prospetto) dotato di ascensore, appartamento occupante quasi l'intero piano 5° ed ultimo dello stabile, mansardato ma con doppie altezze interne e giochi di quote che dilatano lo spazio, mq 110, costituito da una ampia zona living con sfalso di quota che definisce due ambienti ma compenetrati l'un l'altro, zona pranzo accanto a piccolo cucinotto, camera da letto matrimoniale con bagno, altra camera con doppia altezza e bagno interno a quota più alta. La casa possiede inoltre un valore aggiunto di una splendida terrazza a livello accessibile dall'area pranzo, con splendidi scorci sulle maggiori emergenze architettoniche del Borgo e su tratti di mare, una insolita vista interna non per questo meno suggestiva, spazio che si configura per le notevoli dimensioni (mq 40), ampia e vivibile, vero cuore pulsante dell'abitazione, un "salotto all'aperto" adatto allo svago e alla socialità. Tutte le aperture della casa hanno affacci panoramici, ora sul mare, ora su monumenti, facendo sì che il paesaggio entri all'interno e viceversa, e questo, unitamente alla dinamicità degli interni con i suoi sbalzi di quota ne caratterizzano la spazialità mai scontata, facendo sì che nell'abitazione nulla sia convenzionale o rasenti il banale, rendendola adatta a chi ricerca una soluzione caratteristica ma al contempo funzionale e di facile accesso. Posta nella zona bassa del borgo, la posizione invidiabile sul lungomare la rende estremamente comoda in quanto a raggiungibilità e disponibilità di parcheggi e servizi, l'ausilio di un moderno ascensore inoltre rende la casa di facile accesso lì dove altrimenti il piano alto risulterebbe disagevole. La casa ed il palazzo necessitano di importanti lavori di ristrutturazione e

recupero (facciate e tetto, oltre ristrutturazione interna) già in previsione, per conservare l'integrità e il valore delle parti comuni, per renderla utilizzabile internamente moderna, sicurezza e abitabile per i tempi. Il percorso tattico della scena, la posizione facile accesso gli scorci più belli, il portale aperto nel muro, soluzioni che un amato luogo come quello della casa di residenza e luogo di rifugio e tranquillità carica di storia. Termine con la formalizzazione CEEG



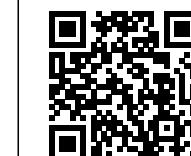
<https://www.ahhuheli.it/x-46/208>



N



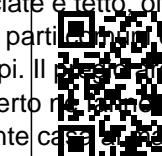
N



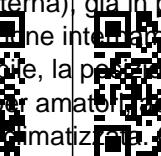
卷之三



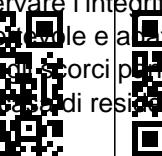
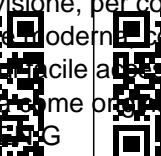
1



60



14



V1