

Appartamento Vico del Gargano (135.000 EUR)



Luogo **Puglia, Vico del Gargano**
<https://www.annunci.it/x-467510-z>

Vendesi appartamento di 118 m² calpestabili posto al primo piano di una palazzina di due piani totali con posto auto sottostante in strada privata condominiale, oltre a garage di 15 m² nel quale è possibile parcheggiare una macchina, dotato inoltre di lavabo e scaffali ad uso magazzino.

L'immobile è in ottimo stato, ristrutturato e ammobiliato pronto per essere abitato subito, molto luminoso, in posizione panoramica e strategica a soli 100mt dal supermercato MD (nonché prossimo ampliamento a centro commerciale) e a 10 minuti a piedi dal centro urbano. Riscaldamento autonomo con caldaia nuovissima di ultima generazione (coperta al riparo dalle intemperie), installata da un anno ed è dotato inoltre di condizionatore (caldo / freddo) nella zona giorno (cucina/salotto) anch'esso installato da un anno.

L'immobile è di 4,5 vani, si accede da ampio cortile condominiale privato ad uso comune con cancello. Salendo al primo piano, subito dopo il pianerottolo (passaggio comune), troviamo il primo balcone.

L'immobile è così composto:

Ingresso corridoio / disimpegno dal quale a destra si accede ad un ampio salotto zona living che comunica (tramite un arco) con la cucina spaziosa ed abitabile oltre ad un terrazzo / balcone (dotato di lavabo) che percorre tutto il perimetro cucina – salotto.

Balcone con tenda da sole e divisorio in vetro doppio e opaco che garantisce privacy dall'appartamento contiguo.

Percorrendo il corridoio dall'ingresso, sulla sinistra invece troviamo la prima stanza, anch'essa ammobiliata con tre posti letto (ideale per famiglia con figli), con finestra che affaccia sul primo balcone di ingresso con cortile sottostante, mentre più avanti sulla destra troviamo il bagno nuovissimo di recente

ristrutturazione con: vasca da bagno / doccia, lavatrice e finestra che affaccia sul secondo balcone della

palazzina. Entrando nel corridoio si trova un'ampia stanza con letto anch'essa ammobiliata

con tre posti letto. In questo piano già completo di stanzieria e bagno. Completata l'immobile un grande ripostiglio composto da mobili e credenza della vecchia cucina.

La posizione strategica consente di raggiungere località balneari turistiche in 10 / 15 minuti di macchina, nonché la foresta Umbra a 906 m.s.l.m. ideale per chi d'estate cerca refrigerio.

No agenzie Chiudi
Tel: 3393503979



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano



<https://www.annunci.it/x-467510-z>
Appartamento Vico del Gargano