

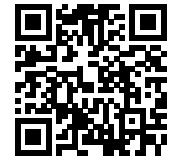
# negozio Via Cavour, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (360.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Castiglione delle Stiviere

<https://www.annunciici.it/x-467617-z>



## COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Il locale commerciale che proponiamo in locazione sviluppa una superficie calpestabile di 225 metri quadrati su un unico piano con presenza di un terrazzo/ plateatico esterno di circa 170 metri quadrati.

## DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Il complesso polifunzionale che comprende il locale commerciale in oggetto, sviluppato su tre piani fuori terra e uno interrato, presenta unità immobiliari con destinazione commerciale e direzionale. Vi si accede dalla strada principale attraverso ingresso comune alle unità immobiliari facente parte del medesimo complesso edilizio dove insistono parcheggi ad uso pubblico, oltre l'ampio parcheggio seminterrato.

Posto all'ultimo piano dell'edificio, con ingresso esclusivo, l'accesso al locale avviene tramite l'ascensore o scale, dove troviamo un atrio d'ingresso. L'interno dell'unità immobiliare si presenta attualmente allo stato grezzo; la proprietà provvederà a proprie cure e spese di consegnare il locale pavimentato e munito di impiantistica e servizi igienici. Il soffitto dell'immobile è caratterizzato da travi in legno a vista. Le vetrine in alluminio con doppi vetri, disposte su due lati, affacciano direttamente sul plateatico esterno calpestabile di circa 170 metri quadrati con bellissima vista sul giardino frontale e la strada di fortissimo passaggio.

Le caratteristiche dell'immobile rendono questo locale addatto per le attività di bar/pub/ristorante, grazie anche all'alto d'ingresso e al terrazzo esterno che essendo su due piani come quello interrato, si trova nello stesso tempo in alto nell'immobile e quindi dispone anche di piccole aree ristorativa, studi, uffici, etc.

**UBICAZIONE E CONTESTO**  
L'immobile è ubicato in via Cavour, arteria stradale di forte passaggio pedonale e automobilistico di Castiglione delle Stiviere. La posizione del fabbricato risulta strategica, molto visibile e comodamente raggiungibile in tutte le direzioni, con una distanza approssimativa di circa 10 km al casello autostradale A4 Desenzano del Garda e a pochi chilometri dalla tangenziale Mantova-Desenzano. Chiudi

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

Z

---

Tel: 030961270