

# capannone Via Novara, BASALUZZO (350.000 EUR)










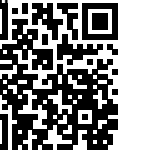


Luogo **Piemonte, Basaluzzo**  
<https://www.annunci.it/x-467669-z>

BASALUZZO - Capannone a destinazione commerciale / produttiva in vendita. Il capannone è situato in una posizione strategica, a soli 4 km dal casello di Novi Ligure dell'autostrada A26. È facilmente raggiungibile da qualsiasi parte del territorio. Indipendente sui quattro lati per una Superficie lorda di 855 mq, di cui Zona magazzino e laboratorio di 630 mq, mentre la zona uffici, spogliatoio e servizi risulta di 225 mq. Area esterna recintata di 1400 mq Finiture di qualità, in perfetto stato di manutenzione generale.

L'immobile è stato costruito nel 1999 e dispone di tutti i servizi necessari per un'attività produttiva o commerciale. La struttura del capannone è formata in prefabbricato con rivestimento esterno in favetto (graniglia), i serramenti sono in alluminio con vetro camera mentre la copertura del tetto risulta formata da lastre in fibrocemento, ed essendo in piano permette l'installazione di un impianto fotovoltaico. L'area uffici all'ingresso, è suddivisa in cinque locali, di cui uno all'entrata, due dedicati ai dipendenti, un terzo nella parte posteriore per il titolare, ed infine il quinto utilizzato come sala riunioni e aula di formazione. due bagni di servizio forniti di box doccia e finestra sono a disposizione dei locali interni. Il magazzino è formato da due locali il primo accessibile direttamente dall'area uffici oppure tramite un portone di altezza 4,50 mt per 4 mt di larghezza, che permette l'accesso ai mezzi pesanti, mentre il secondo servito da una per carico / scarico da quale si ha accesso tramite un secondo portone a

sarracinesca automatico. Impianti: elettrici, idrici, aria compressa e anti intrusione a rilevamento di fumo, con videosorveglianza; riscaldamento nella zona uffici a gas metano e acqua calda sanitaria. C. 100000000754

 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,	 <a href="https://www.annunci.it/x-467669-z">https://www.annunci.it/x-467669-z</a> capannone BASALUZZO Via Novara,
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---