

Appartamento di 200 msup2 con 4 locali e box auto in affitto a Milano (6.666 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-468021-z>



Via San Giovanni Sul Muro 18 (Magenta) – LIBERO - RISTRUTTURATO - VISITE LUNEDI' E VENERDI' 10.00-12.00 15.00 - 17.00 - POSSIBILITA' DI UNIRE APPARTAMENTO ADIACENTE DI MQ 150 PER UN TOT DI MQ 350

All'angolo con Corso Magenta, in elegante palazzo epoca degli anni '30 con servizio di portineria tutto il giorno e doppi ascensori, splendido appartamento ristrutturato di 200 mq CALPESTABILI con 3 balconi con balaustra originali dell'epoca in ferro battuto, posto al 4°P.

Molto luminoso con bellissime viste aperte data la posizione angolare dell'immobile. Silenziosissimo. L'appartamento è così suddiviso: ingresso con cappottiera chiusa da portali policromi del '700 e ampio ripostiglio, grande salone doppio con zona living e pranzo di circa 50 mq con parete a nicchie con faretti di illuminazione incassati con balcone, 2 grandi camere matrimoniali chiuse da porte del '700 a doppio battente di cui una con balcone, ampia cabina armadio arredata e finestrata, 2 bagni finestrati con grandi box doccia in cristallo, sanitari di design e porte antiche, grande cucina arredata e completa di elettrodomestici nuovi con isola cottura centrale e balcone, locale lavanderia.

Ristrutturato, parquet e stucchi originali, infissi muovi a tripla camera in PVC, faretti da incasso, impianto autonomo di aria condizionata a split nuovo, sistema di allarme con sensori volumetrici.

CLASSE ENERGETICA G 192,31

Riscaldamento centralizzato regolabile parzialmente per ogni singolo appartamento tramite cronotermostato e valvole termostatiche.

Richiesta canone annuo EURO 80.000,00

Spese condominiali EURO 5.600,00 annui di cui Euro 3.600,00 spese ordinarie e EURO 2.000,00

riscaldamento centralizzato, salvo conguaglio

Multistay 3 anni rispetto di 6 mesi
Presto la riacquisto al termine di 3 mesi
PIEMONTE ITALIA BORGATA SQUAZZATO con ingresso da **Nicolo Brembani**
Canone annuo **EURO 4.000,00 + IVA + EURO 700,00 SPESE** con contratto separato annuale

Appartamento di 200 msup2 con 4 locali e box auto in affitto
Milano
<https://www.annunci.it/x-468021-1>

Appartamento di 200 msup2 con 4 locali e box auto in affitto
Milano
<https://www.annunci.it/x-468021-1>

Appartamento di 200 m²
con 4 locali e box auto in affitto
Milano

<https://www.annunciici.it/x-468021-1>

Appartamento di 200 m²
con 4 locali e box auto in affitto
a
Milano
<https://www.annunci.it/x-468021->