

# SPLENDIDA SINGOLA "ALL INCLUSIVE" - ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>

VIA BOTTESINI 4  
(ZONA BARILLA CENTER /LA GALLERIA)

In appartamento NUOVO posto al PIANO ATTICO (con ascensore) composto da 3 camere, ingresso cucina, bagno finestrato, ampia terrazza e cantina.

Zona ricca di ogni servizio (alimentari, supermercati, farmacia, negozi di ogni tipo).

Linee Bus

- 3 per centro storico
- 4 per centro storico
- 5 per centro storico e ospedale
- 21 per stazione e campus

Vicina al centro storico, ma già fuori dalle zone a traffico limitato.

CAMERA SINGOLA molto luminosa e panoramica, con accesso diretto alla terrazza privata.

Dotazioni camera:

- letto singolo
- comodo
- libreria
- scrivania
- armadio 3 ante
- TV 32" Full HD Smart connessa ad internet

- Climatizzatore DAIKIN  
- lavatrice  
- forno a induzione  
- lavastoviglie  
- macchina a caffè espresso  
- cappa aspirante



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>



SPLENDIDA SINGOLA  
"ALL INCLUSIVE"  
- ZONA BARILLA CENTER LA GALLERIA  
<https://www.annunci.it/x-4681-z>

---

- produzione di acqua calda in modalità continua (quindi si possono fare anche 3 docce una dopo l'altra senza il problema di rimanere senza acqua calda).

L'appartamento è completamente NUOVO, il mobilio è NUOVO. Appartamento completamente coibentato con garanzia di grande confort sia in inverno che in estate.

Il riscaldamento è centralizzato e la produzione dell'acqua calda avviene tramite teleriscaldamento (quindi niente scaldabagni a gas o boiler).

Condominio signorile e tranquillo.

CONTRATTO ALL INCLUSIVE SPECIFICO PER CIASCUNA STANZA.

Il Contratto comprende:

- affitto
- spese di condominio ordinarie
- spese di condominio straordinarie
- acqua
- luce
- gas
- riscaldamento
- tassa rifiuti
- connessione internet su fibra ottica
- assicurazione
- manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Il canone NON comprende:

- contributo tassa registrazione contratto: € 95,00
- contributo pulizie finali camera: € 125,00

CAUZIONE: 2 Mensilità rateizzabili (una alla firma del contratto e una dopo 30 giorni)

APPARTAMENTO DI PROPRIETA' - NESSUN COSTO DI AGENZIA

Contatto diretto:

Dott. Ing. Francesco Rossi

346-8671857

(PRIMO CONTATTO VIA WHATSAPP RIPORTANDO NOME, COGNOME, ETA', LAVORATORE/STUDENTE).

APPARTAMENTO DI PROPRIETA'

Tel: 3468671857

---