

Terreno edificabile con anche parte agricola (148.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Magnago

<https://www.annunci.it/x-468334-z>



Terreno in parte edificabile (600 mq) e in parte agricolo (2000 mq), ai bordi dell'abitato di Magnago e confinante con i terreni agricoli del Parco del Ticino.

Vicinanza alla stazione ferroviaria (circa 800m) e al centro del paese, ma nel contempo in una splendida posizione riservata, che consente la realizzazione di un'abitazione con immenso parco/giardino/orti. Posizione di grande valore, ... DA VEDERE!!!

Tutto il terreno è completamente recintato e attualmente dedicato ad orti biologici, con acqua potabile disponibile su tutto il terreno. Sono presenti due serre, una di piccole dimensioni ed una grande (6 x 12 m, h 3,5 m) di tipo professionale.

lasciamo inoltre, se interessati, anche attrezature agricole varie (motocoltivatore con fresa, trinciaerba, aratri vari, decespugliatore, motosega, seminatrici, . . .).

Accesso diretto su strada privata, e allaccio elettricità e fognatura già presenti nel terreno.

Disponibilità per fornire a scelta un progetto di costruzione "Green" in bioedilizia (con materiali e metodologie senza nessuna tossicità) e possibilità di resa in perfetta autonomia energetica e senza emissioni in atmosfera, anche quindi senza spese energetiche di mantenimento.

Il prezzo di vendita è di 148.000 euro, e se si vede l'annuncio vuol dire che è disponibile.

Si prega di contattare per telefono (02 188) in qualsiasi orario o giorno, grazie.

Terreno edificabile con anche agricola parte https://www.annunci.it/x-468334-z			

Terreno edificabile con anche agricola parte https://www.annunci.it/x-468334-z			