

4 locali Via Laurentina, ROMA (459.000 EUR)



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-468857-z>



SAN PAOLO - VIA LAURENTINANel punto più esclusivo di Via Laurentina nel quadrante tra la metro B 'Marconi' e la metro B 'San Paolo' , entrambe raggiungibili a piedi, così come l' Università Roma Tre, proponiamo la vendita di un quadrilocale con doppi servizi di cui uno finestrato con doccia interno alla camera padronale, e l'altro con vasca a servizio degli altri ambienti. Completa la proprietà un box auto con serranda elettrica, ad uso esclusivo interno ad un garage condominiale, con prezzo da concordare in fase di trattativa. La palazzina in cortina di quattro piani totali ha una doppia entrata di accesso e si presenta in contesto signorile con ampi spazi condominiali anche ad aree verdi, ben curati. L'androne è in perfette condizioni rifinito con pavimentazione in marmo e pareti in legno boiserie.L'immobile è composto di soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con bagno interno e grazioso terrazzino, due camerette ed altro servizio completo di ogni accessorio. Attraverso tre porte finestre si può accedere direttamente sul giardino di 200 mq in parte pavimentato con materiale di pregio. Internamente l'immobile è in ottimo stato, infissi in legno con doppio vetro camera a taglio termico di ultima generazione, dotati di grate di protezione e zanzarie. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori e supportato da un impianto autonomo nei due ambienti principali nei quali è presente anche l'impianto di aria condizionata, pavimento in marmo, parquet , viedeocitofono, le finestre più grandi sono dotate di avvolgibili motorizzati.OTTIMA SOLUZIONE SIA AD USO ABITATIVO CHE AD USO INVESTIMENTO.Perchè scegliere questo immobile:- SOLUZIONE ESCLUSIVA- AMPIO GIARDINO- CONTESTO TRANQUILLO E RESIDENZIALEl'immobile, oltre ad essere situato nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che offre il quartiere (negozi, scuole, banche, farmacie, mercato, Università) è collegato molto bene con i mezzi pubblici, quali autobus, Metro B1 Basilica di S. Paolo , Metro B1

Marconi' e stazione di Roma Porta San Paolo.Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande o a professionale e cortese

chiavi. L'immobile ha un ampio giardino ed è composto da quattro piani. Chiudere con un prezzo di 459.000 euro.

4 locali Via Laurentina, ROMA
<https://www.annunci.it/x-468857-z>

4 locali Via Laurentina, ROMA
<https://www.annunci.it/x-468857-z>