

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-469051-z>



In palazzo d'epoca situato in una delle aree più servite di Milano a pochi passi dalle linee della Metropolitana M1-M2-M3, da Corso Buenos Aires, dalla stazione Centrale e da porta Venezia. L' appartamento di 130 mq commerciali é al 5 piano con terrazzo sul lato frontale che misura 1,20 metri per 12 m circa.

Ampio e luminoso con soffitti alti 3,2 m, finemente ristrutturato, ha doppio affaccio, cucina abitabile, salone doppio, due camere, doppi servizi con possibilità di ripristinare una terza camera attualmente adibita a studio. Una delle due camere da letto é un'ampia suite con cabina armadio e bagno finestrato in suite in marmo di Carrara . La cantina é al piano interrato.

Le finiture eleganti, gli arredi e l'illuminazione sono di primari marchi di design come LEMA, FLOS etc . Sono presenti l'impianto di condizionamento con pompa di calore che può fungere anche da riscaldamento e l'impianto home theatre.

E' in corso di installazione UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO sul tetto che porterà ad un miglioramento della attuale classe energetica (E)presumibilmente in C o B.

Il grande BOX di 20 mq é disponibile con prezzo a parte e si trova all'interno di un parcheggio con vigilanza 24h .Ha apertura elettrica con telecomando,misura 2.75 x 7.25m e può contenere 2 utilitarie o 1 auto grande + 1 smart .

Lo stabile Liberty é in fase di ampia ristrutturazione delle parti comuni i cui costi sono già stati sostenuti e includono il rifacimento del tetto, delle facciate, deposito biciclette e un nuovo ascensore.

La fine lavori é prevista in primavera 2024.

La zona é servita da supermercati, farmacie, scuole e asili pubblici e privati, palestre, piscine e molte

attività commerciali tra cui numerosi ristoranti. Sono presenti giardini, piscina, tetto terrazza privata di 10 mq e aree pedonali e per biciclette 24h. La camera da letto è completa di letto matrimoniale, armadio e scrivania. La porta di ingresso è in legno massiccio e si può trasformare in porta blindata. L'impianto di condizionamento è a pompa di calore e si può trasformare in impianto fotovoltaico. La cantina è in marmo di Carrara e ha un bagno finestrato. L'attuale centro/porta Venezia con grande area pedonale, giardini e percorsi alberati .

CARATTERISTICHE SPECIFICHE:

130 m² commerciali
3 locali
2 bagni
Terrazzo
Buono stato

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano

Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano



Appartamento di 136 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Milano

Cantina
Riscaldamento autonomo
Classe energetica E
Costruzione 1920
5° piano
Con ascensore Chiudi

Tel: 0259646194