

Villetta a schiera di 147 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Samarate (2)



Luogo **Lombardia, Samarate**
<https://www.annunci.it/x-469057-z>



SAMARATE (VA) - NUOVA COSTRUZIONE, ULTIMA UNITÀ DISPONIBILE VILLETTA A SCHIERA CENTRALE AD EURO 290.000.

Proponiamo in vendita ultima villetta di nuova costruzione in un contesto di tre unità immobiliari, moderne e perforanti. A Samarate, a pochi minuti dal centro paese, in zona residenziale tranquilla e riservata nonché in posizione strategica e ben servita per raggiungere le principali arterie autostradali che conducono a Milano e Varese. disponiamo di ultima villetta a schiera centrale, di nuova costruzione, inserita in un contesto di ville gemellari. Soluzioni signorili, funzionali e performanti, con ingresso pedonale e carraio indipendenti e separati tra loro, senza spese condominiali; disposte su due livelli, piano terra e piano primo, le soluzioni sono libere sui due lati ed hanno una doppia esposizione Est-Ovest, soleggiata e molto luminosa che conferisce ai locali una piacevole vivibilità. Box doppio in larghezza con area antistante per il parcheggio ed un bel giardino privato.

...Ti interessa questa soluzione? Contattaci al nostro numero whatsapp 033 1420 , ti ricontatteremo il prima possibile per fissare un appuntamento!

La soluzione proposta si presenta così: al piano terra di circa 90 mq troviamo, ingresso con disimpegno, un locale pluriuso adibibile a taverna/studio, una bagno/lavanderia ed accesso al box doppio oltre ad accesso al giardino privato posto sul resto e di circa 40 mq.

Salendo la scala interna lineare raggiungiamo il piano primo dove troviamo, un'ampio soggiorno con cucina separata, da entrambi i locali è possibile accedere ad un comodo terrazzo di circa 14 mq posto sul fronte della soluzione: passando dal disimpegno giungiamo alla zona notte che ospita due camere da

letto, la matrimoniale con accesso ad un comodo balcone, bagno padronale con doccia.

Il dispositivo è costruito secondo le direttive antistatiche e protegge le cirugie dinarie. La stazione energetica consente di caricamento rapido, passo a passo, via cavo o via radio, senza perdita di bassone. È possibile la distruzione dei dati interni chiavette, per modifica dei componenti a seconda delle proprie esigenze.



Tel: 0392406315