

# Rodia mansarda arredata distante 100mt da spiaggia. (87.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Messina

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



La mansarda è sita al 3° piano di un piccolo complesso residenziale (non provvisto di ascensore) ed è composta da 2 vani abitabili più accessori per una dimensione di circa 60mq ai quali sono da aggiungere: 50mq di vani sottotetto non abitabili per questioni di altezza e pertanto utilizzati come deposito e dispensa (sono ivi presenti un mini congelatore ed un mini frigorifero da 100lt/cad.); 30mq di balconi / verande dai quali si possono ammirare splendidi panorami della zona tirrenica e che sono attrezzabili, durante il periodo estivo, con tavolini, sedie, sdraio ed amaca già presenti in deposito. La costruzione è recentissima e gli ambienti sono climatizzati mediante condizionatori a pompe di calore con sistema ad inverter; l'arredamento è moderno ed composto da: una camera matrimoniale completa di armadio, comò e comodini; una zona notte con 2 letti singoli, un comodino e due settimini, una zona soggiorno con un divano letto a 2 posti; una cucina completa di tutti gli elettrodomestici (compresa lavastoviglie); una toilette con doccia dove sono presenti 2 scaldacqua elettrici ed una lavatrice.

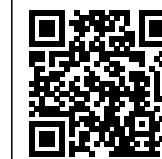
Sono di pertinenza anche uno sgabuzzino al piano cantinato di circa 4mq, 2 posti auto assegnati e l'utilizzo dell'ampio cortile condominiale dove è presente una doccia a disposizione di tutti i condomini. Ideale come casa estiva e pied à terre romantico e tranquillo.

Classe energetica G, EPgl=230,4 KWh/mq\*anno.

Il prezzo è comprensivo dell'arredamento e degli elettrodomestici presenti.

Disponibile per referenziati anche il pagamento rateizzato di 1/3 dell'imposto. Chiudi

Tel: 3288918453



<https://www.annunci.it/x-469164-z>

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>

Rodia	mansarda	arredata
distanza	100mt	da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>