

Rodia mansarda arredata distante 100mt da spiaggia. (87.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Messina

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



La mansarda è sita al 3° piano di un piccolo complesso residenziale (non provvisto di ascensore) ed è composta da 2 vani abitabili più accessori per una dimensione di circa 60mq ai quali sono da aggiungere: 50mq di vani sottotetto non abitabili per questioni di altezza e pertanto utilizzati come deposito e dispensa (sono ivi presenti un mini congelatore ed un mini frigorifero da 100lt/cad.); 30mq di balconi / verande dai quali si possono ammirare splendidi panorami della zona tirrenica e che sono attrezzabili, durante il periodo estivo, con tavolini, sedie, sdraio ed amaca già presenti in deposito. La costruzione è recentissima e gli ambienti sono climatizzati mediante condizionatori a pompe di calore con sistema ad inverter; l'arredamento è moderno ed composto da: una camera matrimoniale completa di armadio, comò e comodini; una zona notte con 2 letti singoli, un comodino e due settimanini, una zona soggiorno con un divano letto a 2 posti; una cucina completa di tutti gli elettrodomestici (compresa lavastoviglie); una toilette con doccia dove sono presenti 2 scaldacqua elettrici ed una lavatrice.

Sono di pertinenza anche uno sgabuzzino al piano cantinato di circa 4mq, 2 posti auto assegnati e l'utilizzo dell'ampio cortile condominiale dove è presente una doccia a disposizione di tutti i condomini.

Ideale come casa estiva e pied à terre romantico e tranquillo.

Classe energetica G, EPgl=230,4 KWh/mq*anno.

Il prezzo è comprensivo dell'arredamento e degli elettrodomestici presenti.

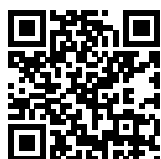
Disponibile per referenziati anche il pagamento rateizzato di 1/3 dellimporto. Chiudi

Tel: 3288918453



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



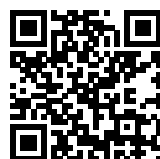
Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



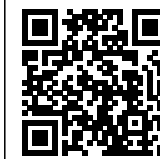
Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>



Rodia mansarda arredata
distante 100mt da spiaggia.

<https://www.annunci.it/x-469164-z>