

# Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq



Luogo **Lombardia, Luino**  
<https://www.annunci.it/x-469247-z>



## LUINO - VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE

In zona residenziale, a breve distanza dal centro di Luino e dal confine Svizzero, proponiamo in vendita villa singola su due livelli di 190 mq oltre a box e giardino.







Nelle vicinanze sono presenti i servizi primari come l'asilo, le scuole elementari, la posta e la farmacia.

La villa è composta da ingresso, un'ampia area soggiorno con cucina a vista, e bagno. Al piano primo tre camere generose, bagno, oltre a due terrazzi di 36 mq. Completano la proprietà al piano interrato box doppio, cantina, lavanderia e bagno. I tre piani oltre che da scala sono collegati da vano ascensore. Area verde di 400 mq.

Gli ambienti possono essere personalizzati con la possibilità di scegliere finiture e forniture di proprio gradimento.

La consegna è prevista e garantita entro il 30 Dicembre 2024. L'immobile sarà realizzato con materiali ed impianti adeguati a poter garantire le migliori prestazioni energetiche, in classe A+. Chiudi

Tel: 0332535160

 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>	 Rif21531009-712 - Villa o villino in Vendita a Luino di 245 mq <a href="https://www.annunci.it/x-469247-z">https://www.annunci.it/x-469247-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--