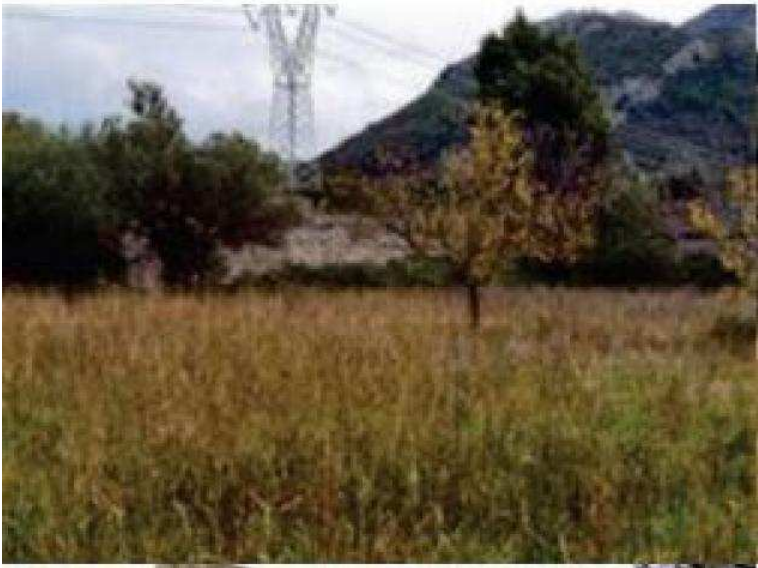


R.G.E. 1062022 Castrovillari (55.455 EUR)



Luogo **Calabria, Morano Calabro**  
<https://www.annunci.it/x-469258-z>

(Costituito dall'accorpamento dei lotti 2-3-4 indicati in perizia)  
LOTTO 2 DA PERIZIA:

A) Magazzino agricolo Foglio 52, particella 579, sub. 1, superficie commerciale di 46,91 mq, categoria C/2, classe 2, consistenza 37 mq, rendita € 64,97, piano terra.

L'immobile è un magazzino per ricovero attrezzi agricoli costituito da un solo vano e facente parte di un fabbricato di maggior consistenza ad un solo piano (piano terra) avente struttura portante in muratura. La struttura portante è caratterizzata con blocchi pieni in calcestruzzo con sovrastante solaio laterocementizio ed ha una copertura costituita da un' unica falda inclinata. L'ingresso è costituito da una porta metallica carrabile a tre ante.

B) Magazzino agricolo Foglio 52, particella 579, sub. 2, superficie commerciale 49,21 mq, categoria C/2, classe 2, consistenza 39 mq, rendita € 68,48, piano terra.

L'immobile è un magazzino per ricovero attrezzi agricoli costituito da un solo vano e facente parte di un fabbricato di maggior consistenza ad un solo piano (piano terra) avente struttura portante in muratura. La struttura portante è caratterizzata con blocchi pieni in calcestruzzo con sovrastante solaio laterocementizio ed ha una copertura costituita da un' unica falda inclinata. L'ingresso è costituito da una porta metallica carrabile a tre ante. C) Magazzino agricolo Foglio 52, particella 579,

sub. 3, superficie 50,01 mq, categoria C/2, classe 2, consistenza 37 mq, rendita € 73, piano terra. L'immobile è un magazzino per ricovero attrezzi agricoli costituito da due vani e facente parte di un fabbricato di maggior consistenza ad un solo piano (piano terra) avente struttura portante in muratura. La struttura portante è caratterizzata con blocchi pieni in calcestruzzo con sovrastante solaio laterocementizio ed ha una copertura costituita da un' unica falda inclinata. L'ingresso è costituito da una porta metallica carrabile a tre ante. D) Terreno agricolo Foglio 52, particella 303, qualità/classe Seminativo Arb. Irriguo classe 1, superficie 2500, reddito agrario € 4,52, reddito dominicale € 6,46.



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



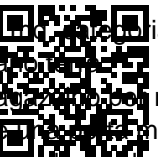
<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



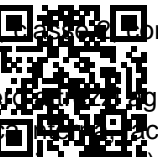
<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



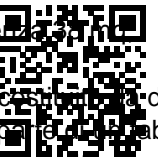
<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**



<https://www.annunci.it/x-469258-z>  
**R.G.E. 1062022 Castrovillari**

---

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro. Il terreno risulta attraversato da un metanodotto, in quanto sono presenti pali con cartelli di segnalazione sul terreno.

E) Terreno agricolo Foglio 52, particella 570, qualità/classe Seminativo Arb. Irriguo, classe 3, superficie 2965, reddito agrario € 5,36, reddito dominicale € 7,66.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro. Il terreno risulta attraversato da un metanodotto, in quanto sono presenti pali con cartelli di segnalazione sul terreno.

F) Terreno agricolo Foglio 52, particella 578, qualità/classe Uliveto, classe 2, superficie 1026, reddito agrario € 2,12, reddito dominicale € 2,65.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro. Il terreno risulta attraversato da un metanodotto, in quanto sono presenti pali con cartelli di segnalazione sul terreno.

#### LOTTO 3 DA PERIZIA:

A) Terreno agricolo Foglio 52, particella 256, qualità/classe 2, superficie 6860, reddito agrario € 15,94, reddito dominicale € 38,97.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro.

B) Terreno agricolo Foglio 52, particella 257, qualità/classe Seminativo Arb. Irriguo, classe 2, superficie 2340, reddito agrario € 8,46, reddito dominicale € 13,29.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro.

#### LOTTO 4 DA PERIZIA:

A) Terreno agricolo Foglio 52, particella 154, qualità/classe Uliveto, classe 2, superficie 1360, reddito agrario € 2,81, reddito dominicale € 3,51.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro.

B) Terreno agricolo Foglio 52, particella 437, qualità/classe Uliveto, classe 3, superficie 1150, reddito agrario € 2,08, reddito dominicale € 1,48.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro.

C) Terreno agricolo Foglio 52, particella 439, qualità/classe Uliveto, classe 2, superficie 1675, reddito agrario € 3,46, reddito dominicale € 4,33.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro. Su detto terreno è ubicato un

---

traliccio dell'alta tensione.

D) Terreno agricolo Foglio 52, particella 440, qualità/classe Uliveto, classe 2, superficie 95, reddito agrario € 0,20, reddito dominicale € 0,25.

Il terreno è a destinazione seminativo arborato irriguo, con giuntura pianeggiante, a circa 1,3 Km dal centro abitato di Morano Calabro. Chiudi

Tel: 02800300